



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8804

• Huis - Monpazier •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 50 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 4

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Elektrisch

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

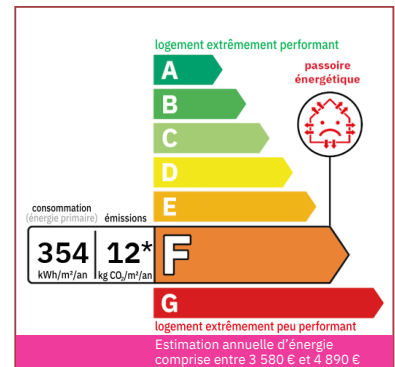
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** 1850



In het hart van de vestingstad Monpazier, een halfvrijstaande stenen dorpswoning met twee verdiepingen, een binnenplaats van circa 50 m<sup>2</sup>, vier slaapkamers en twee badkamers.

110 m<sup>2</sup> woonop.

50 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

286 000 €

Agency fees: 5,9 % VAT included\*

Price without fees: 270 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°8804 •

Dorpshuis, circa 110 m<sup>2</sup> woonoppervlak, halfvrijstaand stenen gebouw, met binnenplaats.

Begane grond: een hal die vanaf de straat toegang geeft tot een woon-/eetkamer met twee houten nissen, en vanaf de binnenplaats tot een keuken met open haard, een slaapkamer en een doucheruimte met toilet.

Eerste verdieping: drie slaapkamers, een doucheruimte en een apart toilet.

Een zolder die geschikt is voor verbouwing, momenteel ingericht als slaapkamer en bergruimte.

Toegang tot een aparte, verbouwbare zolder op de binnenplaats.

Toegang via een smal steegje.

