Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8806 • Huis - Castillonnès •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 86866 m²

Aantal slaapkamers: 14

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: fuel + bois+ électrique

Afvoersysteem: Septic tank

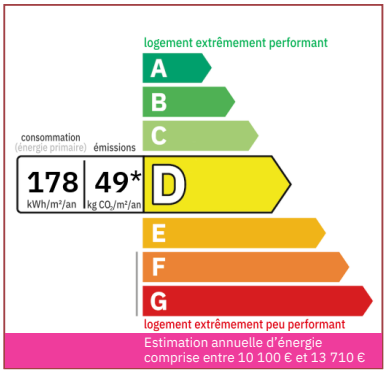
Zwembad: Ja

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



Een prachtig stenen landgoed, dicht bij alle voorzieningen, aan het einde van een oprit, in een rustige omgeving, bestaande uit een hoofdhuis, vakantiehuisjes, een schuur, een zwembad, een tennisbaan en

675 m² woonop.

86 866 m²

Niet-bindend document

- Castillonnès -
12 Place Jasmin
47330 Castillonnès
Tel : 05 53 40 22 69
castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

798 000 €

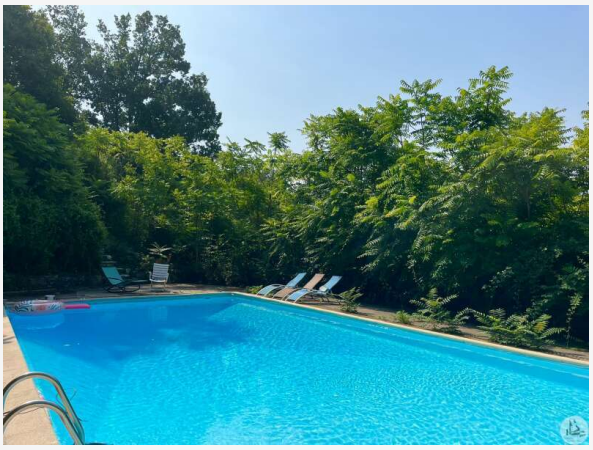
Agency fees: 5 % VAT included*
Price without fees: 760 000 €

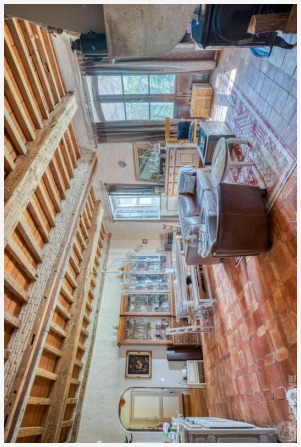
*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8806 •









Stenen woning bestaande uit het volgende:

Huis 1: Begane grond: entreehal (32m²) met mezzanine (14m²), doucheruimte met toilet (5m²), keuken (21,6m²), veranda (17,7m²), woon-/eetkamer (46,5m²) met houtkachel, hal (11,2m²), master suite (22,6m²); Eerste verdieping: overloop met inbouwkasten (8m²), slaapkamer (25m²), badkamer met toilet (6,7m²), bijkeuken (13m²).

Huis 2: Begane grond: woonkamer met open haard (37,3 m²), woonkeuken (19,4 m²), veranda (45,8 m²), ontspanningsruimte (20 m²), 2 slaapkamers (18,4 m² en 13 m²), badkamer met toilet (5,4 m²), hal met inbouwkasten en een deur naar de binnenplaats (7,8 m²); Eerste verdieping: overloop met kleedkamer (15,6 m²), 2 slaapkamers, waarvan één met kleedkamer (10,3 m² en 11,9 m²), badkamer met toilet (circa 9,7 m²).

Huis 3: Begane grond: entreehal (13,5 m²), woonkamer met open keuken (40,3 m²), open haard, master suite (21,3 m² + 7 m²), apart toilet, doucheruimte (6 m²) met wasfaciliteiten en toegang tot de stookruimte; Bovenverdieping: apart toilet, 2 slaapkamers (één van 6 m² geschikt voor een kind en de andere van 14,5 m²).

Bijgebouwen:

- Schuur van 300 m² met een te renoveren appartement (woonkamer met open haard en open keuken (34,7 m²), doucheruimte (4,7 m²), hal (7,7 m²), slaapkamer (13,8 m²)).

- Cottage bestaande uit: woonkamer met houtkachel en ingerichte keuken (25,7 m²), doucheruimte met toilet, 2 slaapkamers (11,7 m² en 12,8 m²), provisiekamer (4,6 m²), hal (1,7 m²), overdekt terras.

- Fitnessruimte met sauna, toilet, douche en wastafel.

- Schuur (205 m² exclusief het cottage-gedeelte) met een lemen vloer, luifel en trap naar een ruimte die als slaapkamer kan worden gebruikt. - Kas (6,5 m²)

- Studio-appartement (nieuwe aluminium ramen met dubbel glas, geplaatst in 2024): woonkamer (21,6 m²), slaapkamer (12,3 m²), apart toilet, wastafel en douche.

- Klein gebouw van betonblokken (20 m²) met