Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8808 • Huis - Cancon •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 10344 m²

Aantal slaapkamers: 5

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: PAC

Afvoersysteem: Septic tank

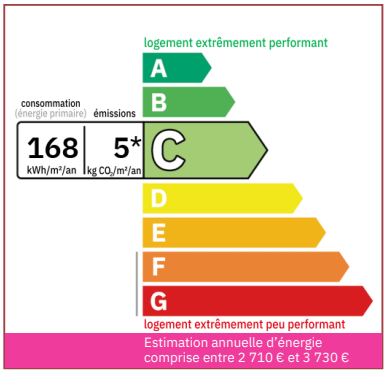
Zwembad: Ja

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 1900



Een prachtig stenen pand bestaande uit een hoofdhuis met 5 slaapkamers en 5 badkamers, een studio-appartement, een stenen schuur met werkplaats en een zwembad, alles gelegen op een perceel van circa één hectare.

363 m² woonop.

10 344 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

590 000 €

Agency fees: 5,4 % VAT included*
Price without fees: 560 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8808 •

Een stenen huis met een woonoppervlakte van circa 363 m², bestaande uit:
Op de begane grond:

- Een hal van circa 6 m² met tegelvloer.

- Een woonkamer van circa 45,2 m² met parketvloer, twee openslaande deuren (waarvan één toegang geeft tot het overdekte terras), een open haard met houtkachel. Plafondhoogte van 4,8 m.



- Een keuken van circa 28,7 m² met tegelvloer en een open haard met houtkachel. De keuken is voorzien van inbouwkeukenkasten, een oven, afzuigkap, inductiekookplaat en betegelde wanden.



- Een bijkeuken/wasruimte van circa 12 m² met tegelvloer, boven- en onderkasten en betegelde wanden. Een openslaande deur geeft toegang tot de achtertuin.

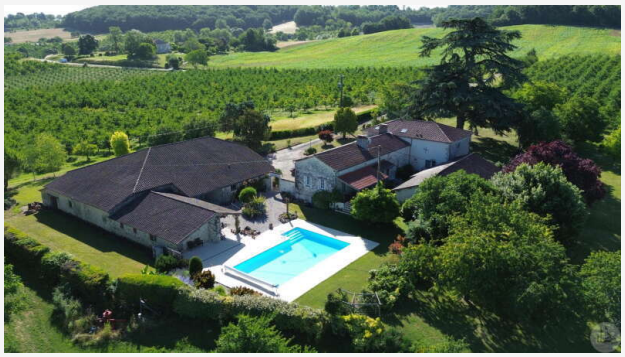
- Een ruime hal/gang van circa 19,7 m² met tegelvloer.

- Een slaapkamer van circa 21,8 m² met parketvloer en een en-suite badkamer van circa 3,34 m² met tegelvloer en -wanden, een ligbad, een wastafel, een toilet, een handdoekradiator en een ventilatiesysteem.



- Een slaapkamer van circa 24,7 m² met parketvloer en een en-suite doucheruimte van circa 4,2 m² met tegelvloer en -wanden, een douche, een wastafel, een toilet, een handdoekradiator, een ventilatiesysteem en een bidet.

- Een slaapkamer van circa 21,2 m² met laminaatvloer en een en-suite doucheruimte van circa 3,3 m² met tegelvloer en -wanden, een douche, een wastafel, een toilet, een handdoekradiator en een ventilatiesysteem.



- Een apart toilet in de hal onder de trap, circa 2 m², met een wastafel, tegelvloer en betegelde wanden.

Vanuit de hal is er toegang tot een studio-appartement van circa 47,4 m², met tegelvloer, ruime kastruimte, openslaande deuren naar een terras en tuin, en een andere deur naar de binnenplaats.

Aangrenzend aan deze ruimte bevinden zich twee