



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8808

• Huis - Cancon •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 10344 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 5

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** PAC

**Afvoersysteem:** Septic tank

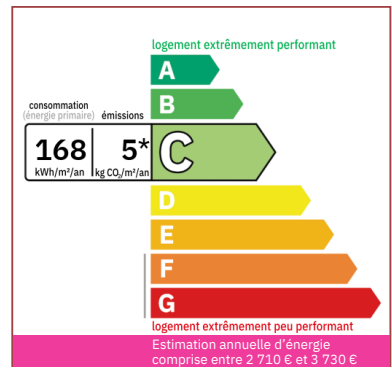
**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** 1900



Een prachtig stenen pand bestaande uit een hoofdhuis met 5 slaapkamers en 5 badkamers, een studio-appartement, een stenen schuur met werkplaats en een zwembad, alles gelegen op een perceel van circa één hectare.

363 m<sup>2</sup> woonop.

10 344 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

590 000 €

Agency fees: 5,4 % VAT included\*

Price without fees: 560 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°8808 •

Een stenen huis met een woonoppervlakte van circa 363 m<sup>2</sup>, bestaande uit:

Op de begane grond:

- Een hal van circa 6 m<sup>2</sup> met tegelvloer.
- Een woonkamer van circa 45,2 m<sup>2</sup> met parketvloer, twee openslaande deuren (waarvan één toegang geeft tot het overdekte terras), een open haard met houtkachel. Plafondhoogte van 4,8 m.
- Een keuken van circa 28,7 m<sup>2</sup> met tegelvloer en een open haard met houtkachel. De keuken is voorzien van inbouwkeukenkasten, een oven, afzuigkap, inductiekookplaat en betegelde wanden.
- Een bijkeuken/wasruimte van circa 12 m<sup>2</sup> met tegelvloer, boven- en onderkasten en betegelde wanden. Een openslaande deur geeft toegang tot de achtertuin.
- Een ruime hal/gang van circa 19,7 m<sup>2</sup> met tegelvloer.
- Een slaapkamer van circa 21,8 m<sup>2</sup> met tegelvloer en een en-suite badkamer van circa 3,34 m<sup>2</sup> met tegelvloer en -wanden, een ligbad, een wastafel, een toilet, een handdoekradiator, een ventilatiesysteem en een bidet.
- Een slaapkamer van circa 24,7 m<sup>2</sup> met tegelvloer en een en-suite doucheruimte van circa 4,2 m<sup>2</sup> met tegelvloer en -wanden, een douche, een wastafel, een toilet, een handdoekradiator, een ventilatiesysteem en een bidet.
- Een slaapkamer van circa 21,2 m<sup>2</sup> met laminaatvloer en een en-suite doucheruimte van circa 3,3 m<sup>2</sup> met tegelvloer en -wanden, een douche, een wastafel, een toilet, een handdoekradiator en een ventilatiesysteem.
- Een apart toilet in de hal onder de trap, circa 2 m<sup>2</sup>, met een wastafel, tegelvloer en betegelde wanden.

Vanuit de hal is er toegang tot een studio-appartement van circa 47,4 m<sup>2</sup>, met tegelvloer, voldoende opbergruimte, openslaande deuren naar een terras en tuin, en een andere deur naar de binnenplaats.



Aangrenzend aan deze ruimte bevinden zich twee