



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8810

• Huis - Cancon •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 1.15 ha

**Aantal slaapkamers:** 5

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Olie verwarming

**Afvoersysteem:** Septic tank

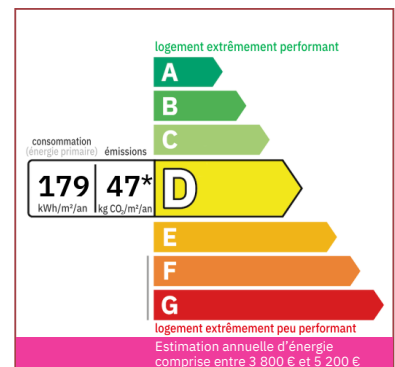
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** 1800



In de omgeving van Cancon, aan het einde van een lange privéweg in een heuvelachtig landschap zonder directe burenen, een charmant object met een gelijkvloerse woning van 170 m<sup>2</sup> met 5 slaapkamers, bijgebouwen waaronder

170 m<sup>2</sup> woonop.

11 500 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

Pricaz Thibaut  
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>  
thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included

300 000 €

Agency fees: 5,3 % VAT included\*  
Price without fees: 285 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°8810 •

Stenen woning met huis en bijgebouwen op een perceel van 11.885 m<sup>2</sup>.

Het gelijkvloerse huis van circa 170 m<sup>2</sup> omvat:

Een woon-/eetkamer met houtkachel, een ingerichte keuken, een provisiekast, vijf slaapkamers, een veranda, twee badkamers (waarvan één met toilet) en een apart toilet.

De bijgebouwen omvatten:

Een vrijstaande schuur met werkplaats, een aangrenzende schuur met stookruimte voor de oliegestookte cv-ketel, een aanbouw en een vrijstaande garage.

Buiten is er een centrale binnenplaats die uitkomt op een bosrijk park met een waterput en een natuurlijke vijver.

Eigen septic tank.

