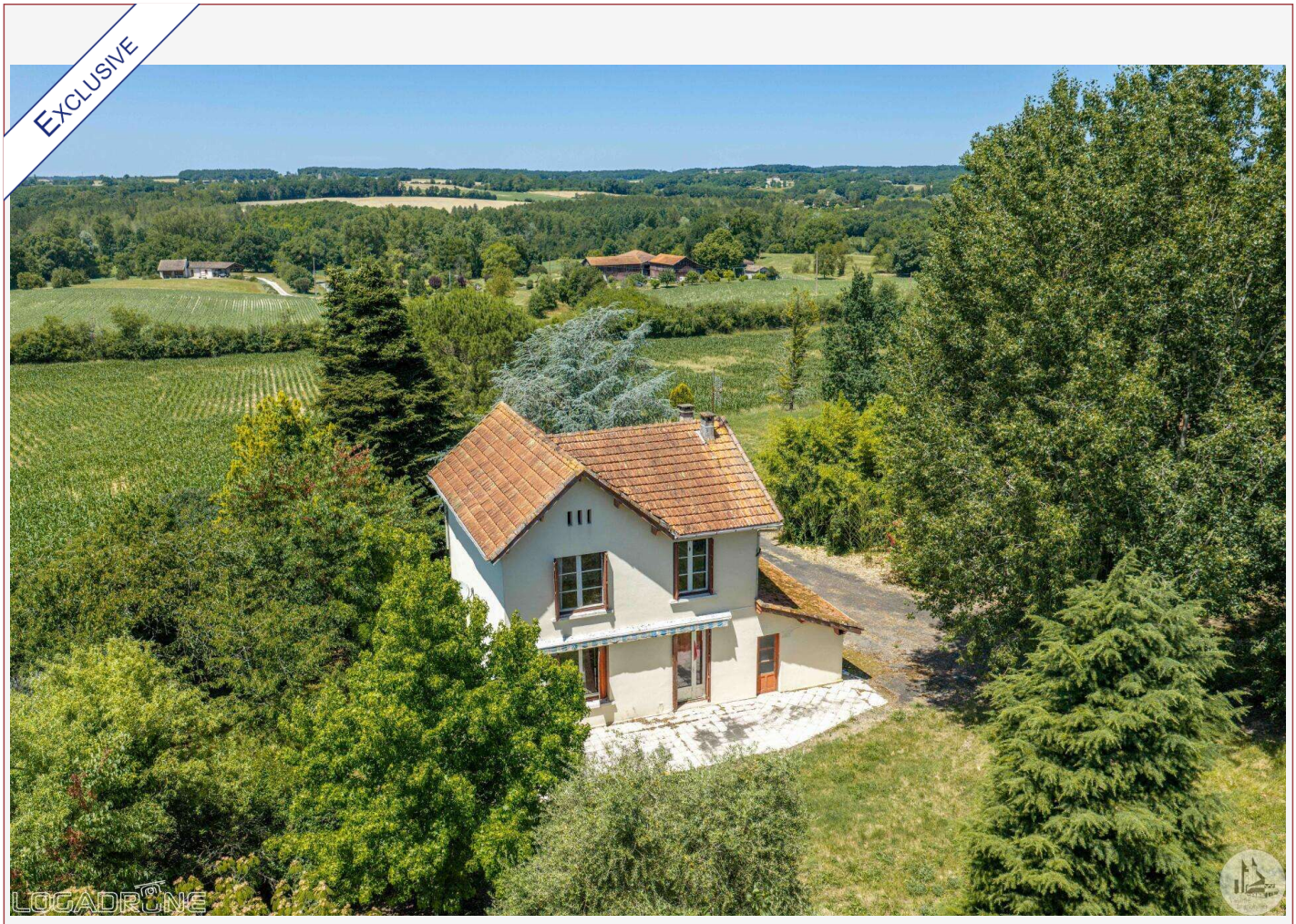
Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8811 • Huis - Villeréal •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 41216 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Septic tank

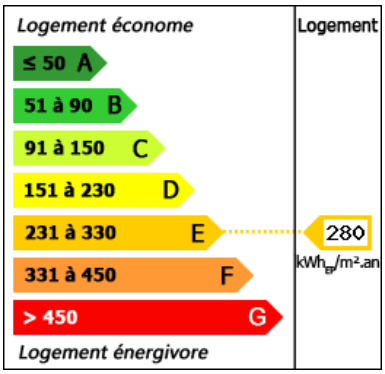
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Neen

Built: 1980



Aan het einde van een privéweg staat een huis met 3 slaapkamers, een garage, een stenen schuur en een tabaksdroogruimte. Een vijver, een waterput, met een oppervlakte van 4 hectare, waarvan 2 aangrenzende.

93 m² woonop.

41 216 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

150 000 €

Agency fees: 6,4 % VAT included*
Price without fees: 141 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8811 •

Een woonhuis gebouwd in de jaren 60 op een fundering en micropalen ter hoogte van de garage. Een woonoppervlakte van circa 93 m2 inclusief:
- Een hal van circa 7,14 m2 met een trap naar de bovenverdieping, de treden van de trap zijn uitgevoerd in graniet. Een maceratortoilet onder de trap, betegelde vloer.
- Woonkamer van circa 16,13 m2, 3 gebogen ramen, tegelvloer, behang.
- Een eetkamer van circa 14,7 m2, omgebouwd tot slaapkamer, met linoleumvloer, raam en wandtapijten. Er is een ruimte ingericht met een douche en een wastafel.
- Een keuken van circa 9,11 m2, voorzien van tegelvloer, openslaande deuren, eikenhouten wand- en onderkasten en voorzien van een gaskookplaat, een vaatwasser, een oven, een spoelbak en een afzuigkap.
- Een garage van circa 17,5 m2, toegankelijk vanuit de inkomhal. Cementenvloer, een wasbak, een schuifdeur voor auto's en een servicedeur naar de achtertuin.

Boven:
- Circa 3,2 m2 vrije ruimte, parketvloer, behang op de wanden.
- Een slaapkamer van circa 9,6 m2, voorzien van parketvloer, een raam (enkel glas), behang op de muren.
- Een slaapkamer van circa 15,3 m2, voorzien van parketvloer, een raam (enkel glas), behang op de muren.
- Een slaapkamer van circa 14,15 m2, voorzien van een parketvloer, een openslaande deur naar het balkon, behang op de muren.
- Een badkamer van circa 4 m2, betegelde vloer, aardewerk muren en behang, behang op het plafond. Een wastafel, een bidet, een douchecabine, een raam.

Het merendeel van het timmerwerk is van PVC met dubbele beglazing en luiken. De ramen van twee slaapkamers op de bovenverdieping zijn van hout en hebben enkel glas.
Centrale verwarming op olie, met een De Dietrich-olieketel van meer dan 20 jaar oud in de garage, in goede staat en jaarlijks onderhouden (verklaring van de eigenaar). Gietijzeren/aluminium radiatoren.

Een stenen schuur met een vloeroppervlak van circa 197 m2, met een gedeeltelijk gecementeerde vloer en in het midden aangestampte aarde. Oude kinderdagverblijven. Het frame lijkt in goede staat te zijn, maar het dak moet







