



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8813

• Huis - Castillonnès •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 2500 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Hout + Elektrisch

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Logement énergivore

DPE en cours

Charmant, licht huis bestaande uit: open woonkamer met ingerichte keuken en open haard, 3 slaapkamers, waaronder een badkamer met eigen toilet, kantoor, doucheruimte, toilet. Garage, tuinschuur, 2 terrassen en een prachtig

130 m<sup>2</sup> woonop.

2 500 m<sup>2</sup>

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

**233 200 €**

Agency fees: 6 % VAT included\*

Price without fees: 220 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°8813 •

Gelijkvloerse woning uit de jaren 80 – Groene omgeving, dicht bij voorzieningen

Charmante gelijkvloerse woning gebouwd eind jaren 80, met functionele ruimtes en veel natuurlijk licht.

De woning bestaat uit een entreehal die uitkomt op een lichte, open woonkamer met een ingerichte keuken en open haard, ideaal voor het ontvangen van gasten.

De slaapverdieping omvat drie slaapkamers, waarvan één een master suite is met directe toegang tot het privéterras aan de achterzijde, en een kantoor. Een doucheruimte met toilet completeert deze verdieping.

Voorzieningen die optimaal comfort garanderen: dub glazing, omkeerbare airconditioning/verwarming, rioolaansluiting en een afgesloten toegangspoort.

Buiten kunt u genieten van twee terrassen, een aangebouwde garage, een tuinschuur en een prachtig aangelegde tuin van circa 2.500 m<sup>2</sup>. De woning is gunstig gelegen nabij winkels en combineert rust met alle da

