



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8814

• House - Sarlat-la-Canéda •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 0 m²

Aantal slaapkamers: 2

Aantal verdiepingen: 2

Type verwarming: Pompe à Chaleur

Afvoersysteem: Alles in het riool

Zwembad: Neen

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Neen

Built: 1980

Logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Logement énergivore

DPE en cours

Op loopafstand van het historische centrum van Sarlat en winkels, gerenoveerd appartement van circa 90 m², grote lichte woon-/eetkamer met balkon, moderne en volledig uitgeruste keuken, 2 slaapkamers, doucheruimte, grote

93 m² Carrez woonop.

Geen veld

Niet-bindend document

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included

192 600 €

Agency fees: 7 % VAT included*

Price without fees: 180 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8814 •

Appartement op de tweede verdieping bestaande uit een entreehal (2,81 m²), woon-/eetkamer (ca. 35 m²), keuken (10 m²), bijkeuken/wasruimte (4,52 m²), stookruimte (2 m²), hal, toilet, twee slaapkamers (17,59 m² en 12,94 m²) en een doucheruimte (ca. 5 m²).

Recent geplaatste dubbele beglazing - verwarming en airconditioning via warmtepomp - elektrische boiler.

Aangesloten op de riolering.

Vrijstaande garage (ca. 30 m²) met automatische deur (geïnstalleerd in 2023).

