

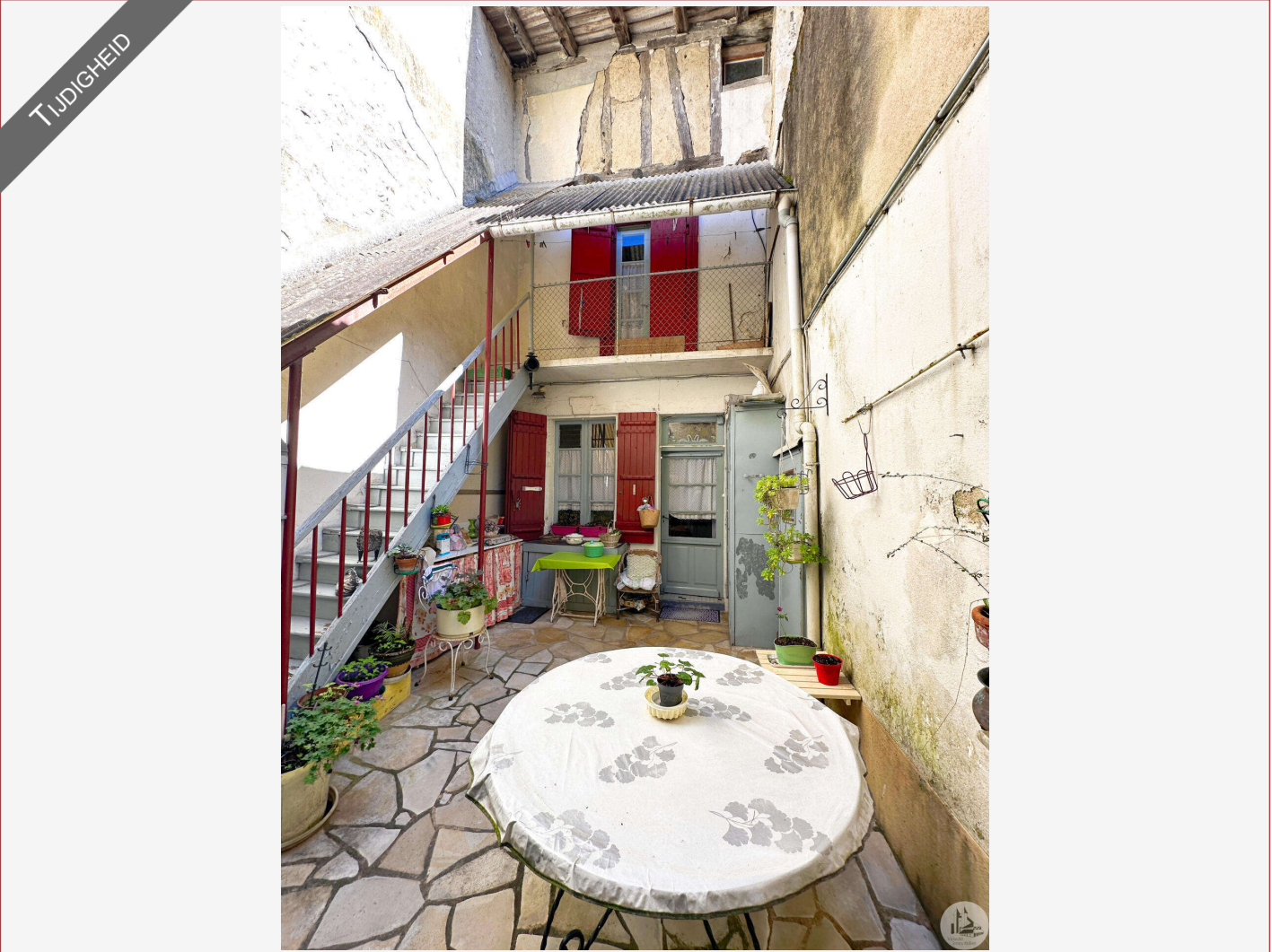


# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8817

• Huis - Castillonnès •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 30 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 2

**Aantal verdiepingen:** 2

**Type verwarming:** Elektrisch

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Tweede werk

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Dorps huis met bedrijfsruimte, een binnenplaats zonder inblik en een grote garage die gemakkelijk kan worden gebruikt om het hoofdhuis uit te breiden of een tweede woning te creëren.

95 m<sup>2</sup> woonop.

30 m<sup>2</sup>

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

78 000 €

Agency fees: 11,4 % VAT included\*

Price without fees: 70 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°8817 •

Halfvrijstaande dorpswoning bestaande uit:

- Bedrijfsruimte
- Woonhuis met op de begane grond: woonkamer, keuken, trap naar de kelder. Op de eerste verdieping: overloop, 2 slaapkamers, waarvan één met balkon en trap naar de binnenplaats beneden, badkamer met toilet.

Op de tweede verdieping: zolder.

Binnenplaats grenzend aan de keuken, die het huis aan de hoofdstraat verbindt met het pand aan de Rue de la Paix.

Garage met wasbak, wasruimte met douche, daarboven een voormalig fotolab dat volledig gerenoveerd moet worden, bestaande uit twee kamers op de begane grond en één kamer op de eerste verdieping, momenteel in gebruik als zolder.

Overige kenmerken:

- Enkel glas

