Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8820 • Huis - Monbahus •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 1.3 ha

Aantal slaapkamers: 8

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Fuel et electrique

Afvoersysteem: micro station

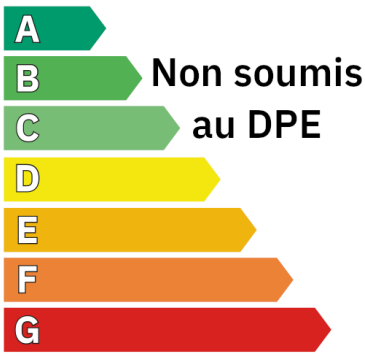
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 1850



Lot-et-Garonne, een toplocatie voor dit charmante stenen pand met 310 m² woonoppervlak, 8 slaapkamers, 8 badkamers, een schuur en een zwembad met poolhouse op ruim een hectare grond... een waar juweel!

310 m² woonop.

13 000 m²

Niet-bindend document

Thibaut Pricaz
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37
https://valadie-immobilier.com
thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included

470 000 €

Agency fees: 6 % VAT included*
Price without fees: 443 400 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8820 •

Stenen woning bestaande uit drie vrijstaande huizen met een totale oppervlakte van circa 310 m² en een schuur op een perceel van 13.155 m².

Het hoofdhuis omvat:

Op de begane grond een keuken, een eetkamer, een woonkamer met houtkachel en twee suites met badkamers en toiletten.

Op de eerste verdieping twee suites, elk met een doucheruimte met toilet en een kleedkamer.

Twee terrassen: een aan de voorzijde van het huis, beschut door een overdekte ruimte, en een bij het zwembad met een pergola.

Het tweede gelijkvloerse huis omvat een woon-/eetkamer met houtkachel, een ingerichte keuken, twee suites met doucheruimtes en toiletten en een privé terras aan de voorzijde van het huis.

Het derde gelijkvloerse huis omvat een woonkamer met een ingerichte keuken die uitkomt op een woon-/eetkamer en twee suites met doucheruimtes en toiletten. Aan de voorzijde van het huis bevindt zich een terras.

De bijgebouwen bestaan uit een bakstenen schuur van circa 350 m² in goede staat met twee tegenover elkaar liggende hoofdingangen, een stookruimte en een grote kelder.

Buiten is er een aangelegde tuin met een waterput die toegang biedt tot een chloorzwembad van 11 x 5 meter, verwarmd door zonnepanelen, en een poolhouse met een houten chalet van 20 m² en een terras, alles omgeven door een veiligheidshek.

Volgens de eigenaren zijn de daken in goede staat.

Het afvalwaterzuiveringssysteem is individueel en bestaat uit twee functionele en conforme micro-zuiveringsinstallaties.

De ramen en deuren zijn voorzien van dubbel glas, gemaakt van hout en PVC.
De verwarming is op olie en elektriciteit, met







