



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8820

• Huis - Monbahus •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 1.3 ha

Aantal slaapkamers: 8

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Fuel et électrique

Afvoersysteem: micro station

Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 1850

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Lot et Garonne, dominante locatie voor dit charmante stenen pand met 310 m² woonoppervlak, 8 slaapkamers, 8 badkamers, schuur en zwembad met poolhouse op meer dan een hectare... een favoriet

310 m² woonop.

13 000 m²

Niet-bindend document

Pricaz Thibaut
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>
thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included

470 000 €

Agency fees: 6 % VAT included*

Price without fees: 443 400 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8820 •

Stenen perceel bestaande uit drie onafhankelijke woningen met een totale oppervlakte van circa 310 m² en een schuur op een perceel van 13.155 m².

De hoofdwoning bestaat uit;

Op de begane grond bevinden zich een keuken, een eetkamer, een woonkamer met houtkachel, twee suites met badkamers en toiletten.

Boven zijn twee suites, elk met een badkamer met toilet en een kledkamer.

Twee terrassen, één aan de voorkant van het huis beschut door een luifel en één aan de rand van het zwembad met een pergola.

De tweede gelijkvloerse woning bestaat uit een woon-/eetkamer met houtkachel, een ingerichte keuken, twee suites met doucheruimtes en toiletten en een eigen betegeld terras aan de voorzijde van het huis.

De derde gelijkvloerse woning bestaat uit een hoofdruimte met een ingerichte keuken die uitkomt op een woon-/eetkamer en twee suites met doucheruimtes en toiletten. Een terras aan de voorzijde van het huis.

De bijgebouwen bestaan uit een bakstenen schuur van circa 350 m² in goede staat met twee tegenover elkaar liggende hoofdopeningen, een stookruimte en een grote kelder.

Buiten is er een siertuin met waterput die toegang geeft tot een chloorzwembad van 11m*5m, verwarmd door zonnepanelen, en het bijbehorende poolhouse met een houten chalet van 20 m² en een terras, alles omheind door een beschermende barrière.

Volgens de eigenaren zijn de daken in goede staat.

Het sanitair systeem is individueel ingericht dankzij twee functionele en standaard microstations.

De houten en PVC kozijnen zijn voorzien van dubbel glas.

Het verwarmingssysteem is olie- en elektrisch dankzij omkeerbare airconditioning en convectoren.

