



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8821

• Huis - Monflanquin •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 6500 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Hout

**Afvoersysteem:** Septic tank

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Tweede werk

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** 1800

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

In de omgeving van Monflanquin, een charmante gelijkvloerse woning van circa 140 m<sup>2</sup> die volledig gerenoveerd moet worden en beschikt over 3 slaapkamers, een werkplaats, een kelder en circa 400 m<sup>2</sup> aan bijgebouwen op een perceel

150 m<sup>2</sup> woonop.

6 500 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

Pricaz Thibaut  
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>  
thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included

149 000 €

Agency fees: 6,4 % VAT included\*  
Price without fees: 140 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°8821 •

Stenen huis met bijgebouwen te renoveren op een perceel van 6293 m<sup>2</sup>.

Het gelijkvloerse huis, circa 140 m<sup>2</sup>, omvat:

Een entree die toegang geeft tot een keuken/eetkamer met houtkachel, een provisiekast, drie slaapkamers, een badkamer met toilet, een kantoor en een apart toilet met wastafel.

Aangrenzend hieraan bevindt zich een berging.

De ramen zijn voorzien van enkel glas.

Er is geen verwarmingssysteem.

Op de bovenverdieping bevindt zich een zolder van dezelfde grootte als het huis.

De bijgebouwen bestaan uit:

- Een afgesloten schuur van circa 300 m<sup>2</sup> met een betonnen vloer.
- Een kelder.
- Een aanbouw.

Buiten is er een overdekt terras met uitzicht op een centrale binnenplaats en een onbebouwd, bebost park van circa 6293 m<sup>2</sup>.

