



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8823

• Huis - Villeréal •



## GEDETAILEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 0 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Olie verwarming

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

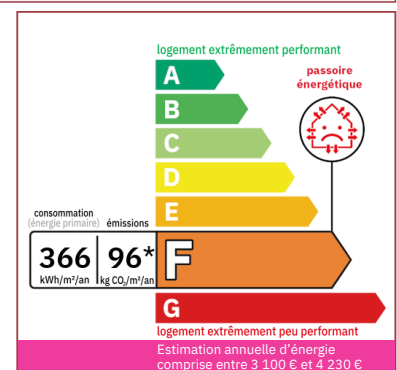
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Tweede werk

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** Niet op de hoogte



Dorpshuis, in een rustig straatje, alle winkels op loopafstand.

75 m<sup>2</sup> woonop.

Geen veld

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

**88 000 €**

Agency fees: 10 % VAT included\*

Price without fees: 80 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°8823 •

Dorpshuis bestaande uit:

Op de begane grond: keuken (11,4 m<sup>2</sup>), woonkamer (10,8 m<sup>2</sup>), hal (4,1 m<sup>2</sup>), toilet, stookruimte (13 m<sup>2</sup>)/wasruimte (5,3 m<sup>2</sup>). Mogelijkheid om meer leefruimte te creëren op de begane grond door de stookruimte/wasruimte gedeeltelijk om te bouwen.

Op de eerste verdieping: overloop (3,4 m<sup>2</sup>), 3 slaapkamers (10,8; 9,6; 13,5 m<sup>2</sup>), waarvan één met een openslaande deur naar een balkon, badkamer (wastafel, ligbad, bidet), toilet met wastafel.

Balkon.

Zolder (toegankelijk via een luik) geschikt om te verbouwen.

Centrale verwarming op olie. Dubbele beglazing (behalve het houten raam in de woonkamer met enkel glas).

Aangesloten op het riool. Het dak is in 2013 vernieuwd.

