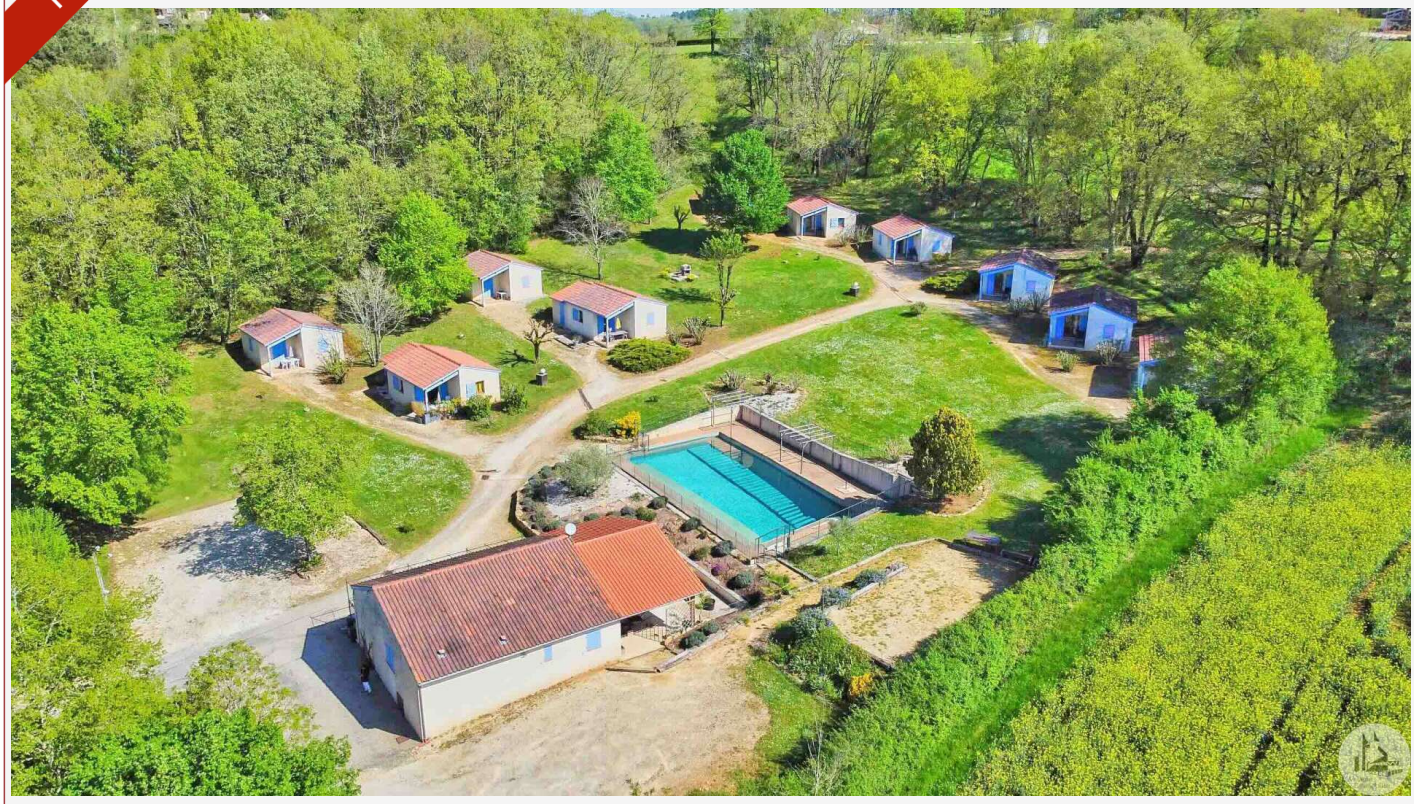
Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8827 • Huis - Cuzorn •

FAVORIET



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 21735 m²

Aantal slaapkamers: 30

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Elektrisch

Afvoersysteem: Septic tank

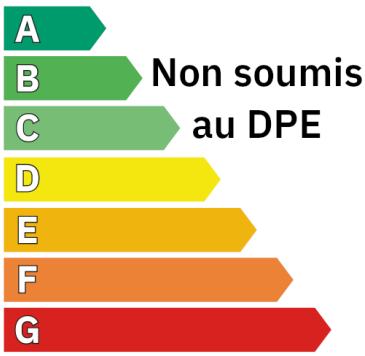
Zwembad: Ja

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Neen

Built: Niet op de hoogte



Op zoek naar een andere levensstijl? Wilt u naar het platteland verhuizen en omringd worden door de natuur?

500 m² woonop.

21 735 m²

Niet-bindend document

Frédérique Bidois
Agent commercial
Tel : 06 74 55 44 56
https://valadie-immobilier.com
frederique@valadie-immobilier.com

Price fees included

480 000 €

Agency fees: 6 % VAT included*
Price without fees: 453 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8827 •

Deze 10 chalets bieden diverse mogelijkheden en zijn volledig gerenoveerd en direct klaar voor gebruik. Sommige chalets worden momenteel jaarlijks verhuurd, wat zorgt voor huurinkomsten.

Ze bestaan uit een woonkamer met open keuken, een badkamer en slaapkamers (het aantal is afhankelijk van de accommodatiecapaciteit).

Alle chalets zijn geïsoleerd met dubbelglas houten ramen en ingeblazen wolisolatie onder het dak.

Het eerste gebouw biedt een ontvangsthal en de mogelijkheid om een restaurant van 100 m² te openen met alle benodigde apparatuur in een professionele keuken: een heteluchtoven, pizzaoven, salamandergrill, bakplaat, saladebar, snijmachine, deegmixer, complete serviesset en een koelcel (zowel positieve als negatieve temperatuur). Alle benodigde restaurantmeubels zijn inbegrepen: tafels, stoelen, etc., voor zowel binnen- als buitengebruik.

Het zwembad van 15x8 meter, met een versterkte liner (geïnstalleerd in 2022), twee recent geïnstalleerde pompen en een pH-pomp, staat voor u klaar. Een veiligheidshek omringt het zwembad volledig. Verderop vinden we een jeu de boulesbaan, een overkapping voor de pingpongtafel, een speeltuin en een parkeerplaats.

Een deel van het terrein is bestemd voor recreatie en zou verder ontwikkeld kunnen worden. Er zijn vier septische tanks die regelmatig geleegd worden, en ik heb een offerte beschikbaar voor het moderniseren van dit systeem volgens de geldende voorschriften.









