Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8833 • Huis - Beaumontois en Périgord •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 64046 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Elektrisch

Afvoersysteem: Septic tank

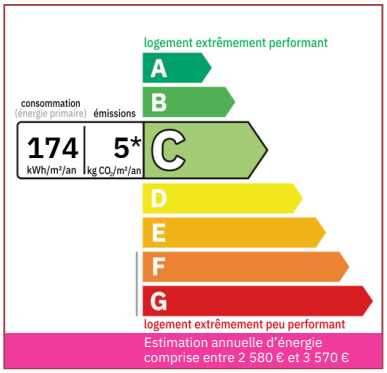
Zwembad: Ja

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



Een prachtig stenen landgoed met een hoofdhuis, 2 cottages in Périgord-stijl, 2 stenen schuren, een zwembad en 6 hectare grond eromheen.

416 m² woonop.

64 046 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

1 195 000 €

Agency fees: 4,4 % VAT included*
Price without fees: 1 145 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8833 •









Een hoofdhuis, verbouwd vanuit een voormalige stenen schuur, volledig gerenoveerd in 2015, met een woonoppervlakte van circa 230 m², bestaande uit:

- Een entree die toegang geeft tot een woonkamer van circa 66,36 m² met hoge plafonds. Een volledig ingerichte en zorgvuldig uitgeruste keuken. Boven- en onderkasten, een kookeiland met een koellade, een Falcon fornuis en een massief eikenhouten werkblad.

- Een zithoek met een hoekopenhaard.

- Een slaapkamer van circa 35 m² met openslaande deuren naar de tuin en een en-suite badkamer van circa 17,2 m² met een douche, bad, dubbele wastafel en toilet, alles afgewerkt met travertin wanden en vloer.

- Een achterhal van circa 4,8 m² met travertin vloer.

- Een doucheruimte van circa 2,8 m² met een douche en een apart toilet. - Een bijkeuken/wasruimte van circa 9,8 m² met travertin vloer, ingebouwde kasten en openslaande deuren naar de parkeerplaats.

- Een slaapkamer van circa 10 m² met vloerbedekking en een en-suite badkamer van circa 2,5 m² met douche, wastafel en toilet, met travertin wanden en vloer.

- Een winterlounge van circa 27 m², volledig beglaasd, met travertin vloer.

- Een mezzanine van circa 25,3 m², bereikbaar via een trap vanuit de eetkamer, met vloerbedekking en een terras.

- Een overdekt terras van circa 53,7 m² met houten vloer.

Extra informatie:

- Airconditioning met omkeerbare functie
- Vloerverwarming via een warmtepomp.

- Houten kozijnen met dubbel glas.

Een tweede woning van circa 101 m², gebouwd in de Périgord-stijl met stenen muren, bestaande uit:
- Een keuken/eetkamer/woonkamer van circa 70 m²,