



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8834

• Huis - Villeréal •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 5863 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 2

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Hout + Elektrisch

**Afvoersysteem:** Septic tank

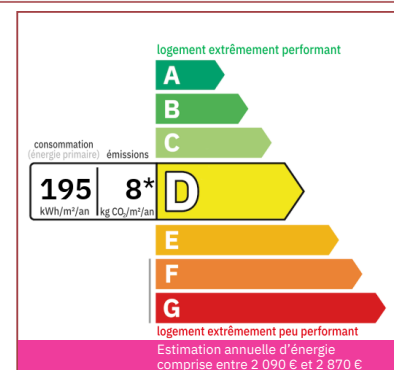
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** 1980



In de omgeving van Villereal, aan de rand van een landelijk gehucht, een charmant, volledig gerenoveerd huis van circa 122 m<sup>2</sup> met 2/3 slaapkamers en een garage, gelegen op een bosrijk perceel van bijna 6000 m<sup>2</sup>.

122 m<sup>2</sup> woonop.

5 863 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

Pricaz Thibaut  
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>  
thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included

271 300 €

Agency fees: 6 % VAT included\*  
Price without fees: 256 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°8834 •

Gelijkvloerse woning, gebouwd in 1980, met bijgebouwen op een perceel van 5863 m<sup>2</sup>.

De woning, circa 122 m<sup>2</sup>, bestaat uit: een woonkamer met open keuken/woon-/eetkamer voorzien van een houtkachel, twee slaapkamers van 16 en 20 m<sup>2</sup> met inbouwkasten, een badkamer met ligbad en douche, een wasruimte en een apart toilet.

Een zolder.

PVC dubbele beglazing.

Moderne elektrische radiatoren.

De bijgebouwen omvatten:

Een open garage.

Een aparte stenen werkplaats.

Een kelder met opbergruimte.

Buiten bieden diverse overdekte terrassen uitzicht op een binnenplaats en een omheind bosrijk park met een boomgaard.

Individueel septisch systeem conform de voorschriften.

Elektrische installatie vernieuwd in 2023.

