



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8837

• Huis - Castillonnès •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 500 m²

Aantal slaapkamers: 5

Aantal verdiepingen: 2

Type verwarming: Elektrisch

Afvoersysteem: Alles in het riool

Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Charmant, volledig gerenoveerd 18e-eeuws huis, badend in het licht, met prachtige woonruimtes en een apart, bewoonbaar bijgebouw. Dit alles gelegen in een aangrenzend bosrijk park met zwembad, terras, vijver en waterput.

280 m² woonop.

500 m²

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

381 600 €

Agency fees: 6 % VAT included*

Price without fees: 360 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8837 •

Karakteristiek 18e-eeuws huis met apart bijgebouw, zwembad en aangelegde tuin

Dit charmante 18e-eeuwse dorps huis, gelegen in een rustige omgeving, combineert authenticiteit, royale afmetingen en uitstekende mogelijkheden voor het ontvangen van gasten.

Bij binnenkomst leidt een hal (17,4 m²) naar een gastentoilet met wastafel en vervolgens naar een prachtige, warme en uitnodigende L-vormige woonkamer (53 m²) met een houtkachel en een veranda (19 m²). De volledig uitgeruste keuken (18,7 m²), voorzien van een SMEG-fornuis, heeft directe toegang tot de buitenruimte. Een bijkeuken/voorraadkamer (12 m²) met toegang tot de kelder completeert deze verdieping.

Boven leidt de overloop (12 m²) naar: een grote kast (2 m²), drie slaapkamers (15,6, 13 en 16,4 m²), een ruime kamer die kan dienen als naaikamer (31 m²), kantoor of speelkamer, en een badkamer met ligbad (7,6 m²), dubbele wastafel en toilet. Een hal met kasten (5 m²) biedt vanaf deze verdieping toegang tot het bijgebouw.

Op de bovenste verdieping: 160 m² zolderruimte met schuine plafonds en een geïsoleerd dak.

Een bijgebouw met een aparte ingang vanaf de straat, dat tevens verbonden is met het hoofdgebouw, biedt tal van mogelijkheden: gastenverblijf, een bedrijf aan huis of verhuur. Het bestaat uit een woonkamer (31,2 m²) met een open keuken naar een terras, een doucheruimte en toilet, en boven twee slaapkamers (10,8 m² en 9 m²), een badkamer (3,8 m²) en een apart toilet.

Buiten kunt u genieten van een prachtig aangelegde tuin (met talloze fruitbomen) en bloemperken, compleet met een terras, een zoutwaterzwembad van 3,40 x 6,30 m (1,40 m diep, aangelegd in juni 2024), een werkplaats, een poolhouse, een barbecueplek van 12 m², een vijver en een waterput.

Een zeldzaam en charmant object, ideaal voor een gezin, een bed & breakfast of een levensstijl die wonen en werken combineert.

