Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8842

• Huis - Castillonnès •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 2800 m²

Aantal slaapkamers: 2

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Zonder

Afvoersysteem: Septic tank

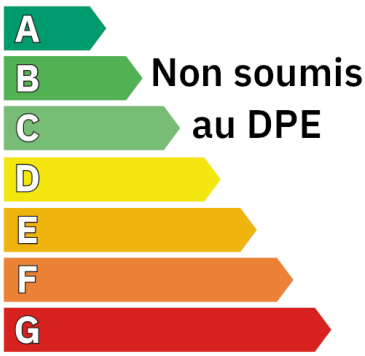
Zwembad: Neen

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Ruwbouw

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte



Charmant landhuis met 2 slaapkamers, open haard, in te richten zolder, schuur, berging, stenen ruïnes en waterput. Ideaal voor een renovatieproject of een rustig verblijf midden in de natuur.

150 m² woonop.

2 800 m²

Niet-bindend document

- Castillonnès -
12 Place Jasmin
47330 Castillonnès
Tel : 05 53 40 22 69
castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

171 200 €

Agency fees: 7 % VAT included*
Price without fees: 160 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8842 •

Laat u verleiden door dit huis met zijn landelijke charme, gelegen in het hart van een rustige en groene omgeving.

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd door een hal met terracotta vloertegels (8,3m2), die u naar een warme eetkamer (21,4m2) leidt met een open haard, ideaal voor winteravonden bij het vuur.

Via twee treden komt u in een hal (2,5m2) die toegang biedt tot een eerste lichte slaapkamer (14,6m2), een praktische kleedkamer (4,5m2), een keuken met spoelbak (16,8m2 - elektrische meter) met openslaande deuren naar buiten en een betonnen trap die naar een deel van de zolder (22m2) leidt, evenals een badkamer (5,7m2) en een apart toilet voor optimaal comfort. Een aangrenzende berging van 25 m2 met zichtbare stenen muren en een betonnen vloer completeert de woonruimte en biedt mogelijkheden voor uitbreiding van het huis.
Rechts van de hal bevindt zich ditmaal een tweede slaapkamer (23,5m2) en een andere kamer met een gestampte leemvloer (29,5m2) met een houten trap naar het andere deel van de bruikbare zolderruimte van 57m2. Deze biedt veel mogelijkheden voor ontwikkeling naar uw wensen.

Ook aan de buitenkant komen liefhebbers van steen en oude gebouwen aan hun trekken: een grote schuur (185m2), een ruime halfopen hangar met garage en oude stenen gebouwen (varkensstal en wasplaats) geven het geheel een uniek karakter. Een oude waterput voor het huis versterkt de landelijke charme van de plek.

Dit zeldzame pand leent zich uitstekend voor een renovatieproject, een hoofdverblijfplaats met werkplaats of een droomhuis op het platteland. Kom en ontdek deze authentieke omgeving waar geschiedenis en natuur elkaar ontmoeten. Zeker een favoriet!







