



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8845

• Huis - Gavaudun •



GEDETAILEERDE KENMERKEN

Terrein: 34641 m²

Aantal slaapkamers: 7

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Fuel et Climatisations reversibles

Afvoersysteem: Septic tank

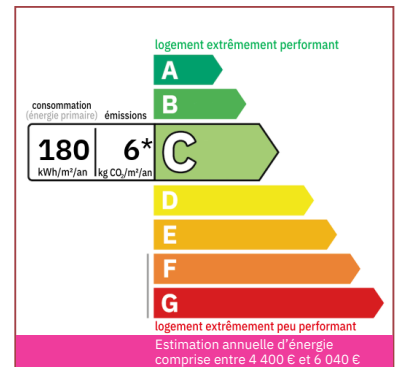
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte



Lot et Garonne, een charmant, volledig gerenoveerd vastgoedcomplex van meer dan 520 m², bestaande uit 2 huizen van respectievelijk circa 400 en 120 m², 3 garages, een fitnessruimte, een spa, een truffeltuin en een fantastisch

520 m² woonop.

34 641 m²

Niet-bindend document

Pricaz Thibaut
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>
thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included

895 000 €

Agency fees: 5,3 % VAT included*
Price without fees: 850 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8845 •

Stenen woningcomplex van circa 520 m² bestaande uit twee woningen op een perceel van 34.641 m².

Het hoofdhuis, circa 400 m², omvat:

Op de begane grond: een entreehal, een eetkamer met open haard, een woonkamer, een volledig uitgeruste keuken met kookeiland en Falcon-fornuis, een suite met inloopdouche, toilet en kleedkamer, een aparte ruimte met badkamer en apart toilet, en een spa met jacuzzi en privédouche.

Eerste verdieping: twee slaapkamers en een toilet met wastafel.

In de kelder, bereikbaar vanuit de tuin: drie garages met automatische deuren, een fitnessruimte, een berging met stookruimte voor een warmtepomp en een oliegestookte cv-ketel, een wasruimte en een kelder.

Aangrenzend hieraan bevindt zich een apart appartement bestaande uit een woonkamer met open keuken/woon-/eetgedeelte en een slaapkamer met toilet en wastafel.

De ramen en deuren zijn van aluminium. De verwarming wordt verzorgd door een oliegestookte cv-ketel, een warmtepomp en een omkeerbare airconditioning.

De tweede woning, circa 120 m², omvat:

Op de begane grond een woonkamer met houtkachel, een eetkamer en een volledig uitgeruste keuken.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers en een badkamer met douche en toilet.

De ramen en deuren zijn van PVC.

Buiten bieden diverse terrassen op de begane grond en eerste verdieping uitzicht op een centrale binnenplaats en een halfomheind, bosrijk park met een zwembad en een betegeld terras, met een poolhouse en een zomerkeuken.

Boomgaarden en truffelvelden completeren dit uitzonderlijke object.

