



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8846

• Huis - Castillonnès •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 1579 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Hout + Elektrisch

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Aan de rand van een klein dorp, in een rustige woonwijk, met een prachtig panoramisch uitzicht, biedt deze gelijkvloerse woning de mogelijkheid voor een aangrenzende studio of een andere indeling. De woning beschikt over een

112 m<sup>2</sup> woonop.

1 579 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

199 950 €

Agency fees: 6,9 % VAT included\*

Price without fees: 187 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°8846 •

Recent gerenoveerde gelijkvloerse woning bestaande uit: een keuken (11,3 m<sup>2</sup>) die uitkomt op een woon-/eetkamer (31,5 m<sup>2</sup>) met een houtkachel, een hal (4,6 m<sup>2</sup>) die toegang geeft tot drie slaapkamers (11,1, 9,5 en 9,3 m<sup>2</sup>) en een badkamer (4,1 m<sup>2</sup>) met twee wastafels, een badkuip, een handdoekradiator en een toilet. Er is ook een nog af te werken kamer (10,4 m<sup>2</sup>), een was-/voorraadkamer (5,4 m<sup>2</sup>) en de voormalige garage die is omgebouwd tot een aparte slaapkamer (13,6 m<sup>2</sup>). Deze laatste drie kamers zouden kunnen worden omgebouwd tot een zelfstandig studio-appartement of gebruikt kunnen worden als kantoorruimte (bijvoorbeeld voor een professionele praktijk). De verwarming wordt verzorgd door elektrische convectoren en een houtkachel (die momenteel de hele woning verwarmt). De ramen zijn voorzien van dubbel glas (PVC). De muren en het plafond zijn geïsoleerd. Rondom de woning zijn drainagesystemen aangelegd om de afwatering te verbeteren. Bijgebouw van circa 15 m<sup>2</sup>.

Omheinde tuin met bomen, poort en voetgangerspoort.  
Prachtig panoramisch uitzicht.

