



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8847

• Huis - Eymet •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 37.8 ha

Aantal slaapkamers: 6

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Hout

Afvoersysteem: Septic tank

Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Landgoed van 38 hectare, vlakbij het prachtige vestingstadje Eymet. Perfect voor paardenliefhebbers. Hoofdgebouw van steen met 4 slaapkamers. Gastenverblijf. Verwarmd zwembad. Grote schuur van 300 m². Rustige,

253 m² woonop.

378 000 m²

- Issigeac -
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Price fees included

960 000 €

Agency fees: 3,9 % VAT included*

Price without fees: 924 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8847 •

Onroerend goed bestaande uit een hoofdhuis met vier slaapkamers en een aangrenzend gastenverblijf met twee/drie slaapkamers en bijgebouwen.

Het hoofdhuis met vier slaapkamers omvat op de begane grond:

Entreehal met trap naar de bovenverdieping (duivenhok).

Een ingerichte keuken met terracotta vloertegels. Wasruimte. Eetkamer.

Wasruimte. Woonkamer met houtkachel en openslaande deuren naar de tuin.

Doucheruimte en apart toilet. Kantoor/slaapkamer. Zitkamer met houtkachel.

Drie slaapkamers, waarvan twee met en-suite badkamer.

Bovenverdieping, in het duivenhok:

Een tweepersonsslaapkamer met doucheruimte en toilet.

Gastenverblijf:

Kitchenette, woonkamer, slaapkamer op de mezzanine, twee extra slaapkamers op de begane grond en een badkamer met toilet.

Terrassen, kleine bijgebouwen

Verwarmd zwembad

Tuin

Grote stenen schuur

Open schuur – Carport

38 hectare weilanden, graslanden en bossen

