Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8852 • Huis - Castillonnès •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 6400 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Elektrisch

Afvoersysteem: Septic tank

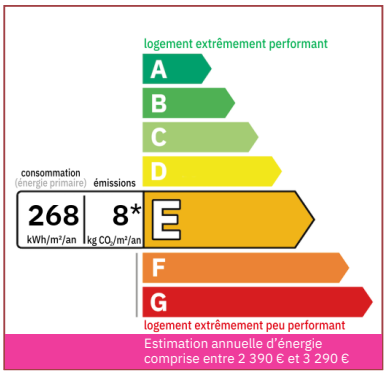
Zwembad: Neen

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: 1979



Te moderniseren landhuis met 3 slaapkamers, garage, schuur, overdekt terras en aangrenzend land zonder verstoring. Ideaal voor liefhebbers van rust en natuur!

147 m² woonop.

6 400 m²

Niet-bindend document

- Castillonnès -
12 Place Jasmin
47330 Castillonnès
Tel : 05 53 40 22 69
castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

222 600 €

Agency fees: 6 % VAT included*
Price without fees: 210 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8852 •

Dit gelijkvloerse huis ligt in een rustige omgeving, zonder geluidsoverlast of inkijk, en biedt een serene woonomgeving, midden op het platteland. Ideaal voor wie op zoek is naar ruimte, rust en natuur. Deze woning wacht op een modernisering om zijn volledige potentieel te kunnen benutten.

Vanaf de entree leidt een gastvrije hal naar de verschillende ruimtes van het huis. De aparte keuken met openslaande deuren naar het terras biedt veel ontwerpmogelijkheden. De woon-/eetkamer is een gezellige ruimte, badend in het licht en ideaal voor een gezellige familiemomentje dankzij de functionele open haard.

Via een gang met kasten bereikt u het slaapgedeelte, dat bestaat uit drie ruime slaapkamers. Een badkamer (met ligbad, douche, bidet en wastafel) en een apart toilet maken het geheel compleet. Een wasruimte voegt een praktische touch toe aan het dagelijks leven.

Buiten vindt u een overdekt terras waar u in alle rust kunt genieten van de mooie dagen. Een garage (60m2 - betonnen vloer met water en elektriciteit) met luifel, een schuur (200m2) en een waterput bieden talrijke mogelijkheden voor opslag of extra projecten (werkplaats, berging, diverse ontwikkelingen).

Het aangrenzende terrein is vlak en groen en vormt een prachtige ontspanningsruimte, ideaal om te tuinieren, spelletjes te spelen of gewoon te genieten van de omringende natuur.

Een pand met veel potentieel, in een bevoorrechte omgeving, om snel te ontdekken.









