Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8856 • Huis - Laroque-Timbaut •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 6809 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Fuel+électrique

Afvoersysteem: Septic tank

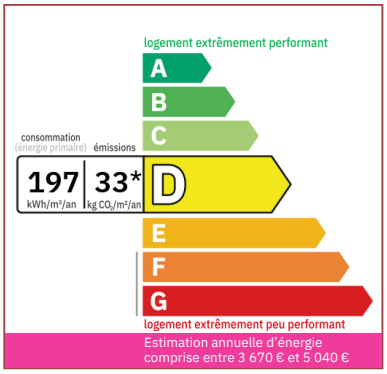
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



Gelegen in een rustige en groene omgeving, biedt dit huis van 324 m² een thuis voor een gezin, of is het een ideale accommodatie voor uw vakantie, vanwaar u een prachtig uitzicht over de vallei heeft.

324 m² woonop.

6 809 m²

Niet-bindend document

Frédérique Bidois
Agent commercial
Tel : 06 74 55 44 56
https://valadie-immobilier.com
frederique@valadie-immobilier.com

Price

364 000 €

The agency fees are entirely at the cost of the seller

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8856 •

In de gemeente Laroque-Timbaut bied ik met genoegen deze charmante 18e-eeuwse stenen gezinswoning aan. De woning bestaat uit een hal met toegang tot de keuken, een woon-/eetkamer met open haard (afgesloten met een inzethaard), twee slaapkamers en een badkamer op de begane grond.

Op de eerste verdieping bevindt zich een grote ruimte, ideaal als tv-kamer, speelkamer of werkplaats, die uitkomt op een overloop met toegang tot twee extra slaapkamers en een doucheruimte.

De woning biedt circa 324 m² woonruimte, met een overdekt terras van 40 m² en een tweede, op het zuiden georiënteerd, zwevend terras met panoramisch uitzicht over het landschap en de Pyreneeën.

Het huis beschikt tevens over een kelder met een oliegestookte cv-ketel, een wijnkelder en extra bergruimte.

Buiten is er een vrijstaande garage van 70 m² met een mezzanine boven de kelder gebouwd.

Dubbelglas ramen van hout en aluminium
Centrale verwarming op olie
Septictank
Mis deze kans niet!

Op 18 minuten van het TGV-station van Agen, op 5 minuten rijden van het charmante, levendige dorp met alle voorzieningen.









