Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8857 • Huis - Issigeac •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 301650 m²

Aantal slaapkamers: 13

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Fuel + au sol + bois + électrique

Afvoersysteem: micro station

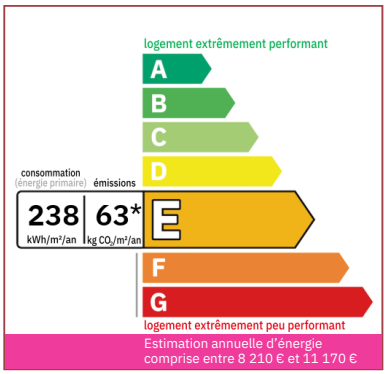
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



Fantastisch versterkt landgoed op slechts 10 minuten van Bergerac en het dorp Issigeac - 74 hectare. Landhuis met 5 slaapkamers, 2 vakantiehuisjes, groot zwembad, bijgebouwen en bergingen. Uitzonderlijke locatie.

545 m² woonop.

301 650 m²

Niet-bindend document

- Issigeac -
Grand Rue
24560 Issigeac
Tel : 05 53 58 68 26
issigeac@valadie-immobilier.com

Price fees included

1 450 000 €

Agency fees: 3,6 % VAT included*
Price without fees: 1 400 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8857 •

Dit versterkte landgoed, gelegen op ruim 30 hectare grond, dateert uit de 11e eeuw.

Het biedt een groot hoofdhuis van 300 m² met twee gastenverblijven en aparte slaapkamers, en diverse bijgebouwen.

Het hoofdhuis met 5 slaapkamers biedt meer dan 300 m² woonruimte, bestaande uit: op de begane grond een entreehal van 20 m², een gastentoilet, een woon-/eetkamer van 77 m² met dubbele open haard, een hoog plafond en openslaande deuren naar het overdekte terras op het zuiden, en een trap vanuit de woon-/eetkamer naar de mezzanine.

De mezzanine en kantoorruimte bedragen 14 m².

De volledig ingerichte keuken van 37 m² heeft een kookeiland en openslaande deuren naar het overdekte terras van 60 m² met een buitenkeuken. Verder is er een wasruimte van 13 m² en een kelder van 8 m².

Een tweede hal geeft toegang tot de grote garage.

Begane grond - Slaapkamer nr. 1 van 14m2, kleedkamer, en-suite badkamer –12m2- dubbele wastafels, douche, bad en apart toilet. Tegelvloer.

Hal en trap naar boven. -1e verdieping-
Laminaatparketvloer-

Overloop - 10m2 en 4 slaapkamers van 26, 26, 30 en 31m2.

Badkamer – 7m2 en doucheruimte – 3,5m2 en toilet.

Zolder van 97m2, bereikbaar via de garage en gelegen erboven – betonnen vloer.
Garage van 59m2 met elektrische poort – toegang tot de zolder.
Dubbele beglazing en centrale verwarming op olie met vloerverwarming op de begane grond voor het hoofdgebouw.

-Gîte 1 – 120m2.- Westzijde









Privéterras - elektrische verwarming - tegelvloer.
Entree -3m2, keuken/woonkamer van 18m2 met open