Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8859 • Huis - Villeréal •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 1754 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Alles in het riool

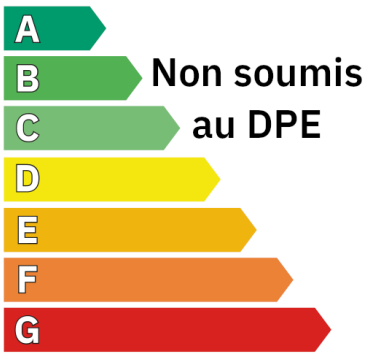
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte



Wijk Villéreal, halfvrijstaande woning van circa 240 m2 met bijgebouwen en kleine tuin. Mogelijkheid om twee aparte appartementen te maken... Ideaal voor een groot gezin of investeerder

120 m² woonop.

1 754 m²

Niet-bindend document

Thibaut Pricaz
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37
https://valadie-immobilier.com
thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included

119 000 €

Agency fees: 8,2 % VAT included*
Price without fees: 110 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8859 •

Geschakelde dorpswoning van circa 240 m2 waarvan 115 m2 woonoppervlak met kleine tuin en bijgebouwen.
Deze bestaat uit;
Op de begane grond bevindt zich de keuken die uitkomt op de eetkamer met open haard en een werkplaats van circa 60 m2, die voorheen als winkel werd gebruikt en die kan worden omgebouwd tot woonkamer, slaapkamer en badkamer.
Op de verdieping bevinden zich een tweede keuken met eetkamer die uitkomt op de kleine tuin van circa 31 m2 aan de andere kant van het huis, een woonkamer, drie slaapkamers, een badkamer en een apart toilet.
Op de tweede verdieping bevindt zich een zolder van circa 80 m2 die geheel kan worden ingericht.
Buiten een dubbele garage, een kelder en een schuur
De kozijnen zijn voorzien van enkel en dubbel glas.
Het sanitair bestaat geheel uit rioolwater.
Volgens de eigenaren is het dak in goede staat.
Het verwarmingssysteem is oliegestookt.











