



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8861

• Huis - Villeréal •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 7281 m²

Aantal slaapkamers: 2

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Elektrisch

Afvoersysteem: Septic tank

Zwembad: Neen

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Op minder dan 2 km van Villeréal ligt een oude boerderij, bestaande uit een eengezinswoning met bijgebouwen, midden op een terrein van 7281 m².

110 m² woonop.

7 281 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

238 500 €

Agency fees: 6 % VAT included*

Price without fees: 225 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8861 •

Voormalige boerderij bestaande uit:

- een huis met een hal (10,7 m²), een keuken (14,3 m²) met een antieke open haard, een woon-/eetkamer (22,4 m²), een kantoor (14,4 m²) (een raamloze ruimte tussen de keuken en de eetkamer), twee slaapkamers (18,2 en 12 m²), een vestibule (6,9 m²) en een doucheruimte (8,8 m²) met wastafel, inloopdouche en toilet.

Enkel- en dubbelglas. Elektrische verwarming.

- Aangebouwd aan het huis: een werkplaats (25,6 en 48,7 m²) en een schuur van 80,7 m² (voorheen carport en varkensstal).

- Garage (32,4 m²)

- Vrijstaande schuur (vloeroppervlakte circa 220 m²)

Bosrijk terrein met een vijver. Verharde oprit.

