# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8865

• Huis - Monflanquin •




## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 6224 m²

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Olie verwarming

**Afvoersysteem:** Septic tank

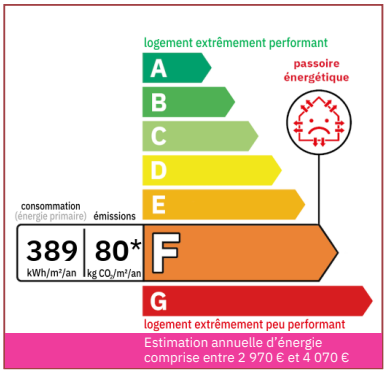
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** Niet op de hoogte




Charmant stenen huis, gelegen op slechts 5 minuten van het vestingstadje Monflanquin en zijn winkels, in een landelijke, rustige en groene omgeving.

80 m² woonop.

6 224 m²

Niet-bindend document

- Issigeac -
Grand Rue
24560 Issigeac
Tel : 05 53 58 68 26
issigeac@valadie-immobilier.com

Price fees included

159 500 €

Agency fees: 6,3 % VAT included*
Price without fees: 150 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°8865 •

Deze charmante stenen woning van circa 80 m², een ware oase van rust midden op het platteland, zal natuurliefhebbers en liefhebbers van authenticiteit zeker aanspreken.

De woning bestaat uit een hal die uitkomt op een woonkamer met open keuken.

De woonkamer is voorzien van een open haard (die al zo'n 15 jaar niet meer gebruikt wordt).

Een paar treden leiden naar een eerste slaapkamer die ook als kantoor kan dienen.

Aan de andere kant van de woonkamer bevindt zich een tweede slaapkamer met een eigen en-suite badkamer met douche, wastafel en toilet.

Een aangrenzend gedeelte, met een aparte ingang, biedt een slaapkamer met openslaande deuren, een entree, toegang tot de zolder en een badkamer met douche, wastafel en toilet.

Buiten vindt u een garage, een houten tuinschuur (of berging), een waterput, een zwembad (dat renovatie behoeft) met een omheind terras, een stookruimte en een wijnkelder.

Het pand staat op een prachtig, volledig omheind perceel van 6.224 m² met een toegangspoort en volwassen bomen, wat zorgt voor een rustige en idyllische omgeving, perfect voor natuurliefhebbers.

Enkele renovaties zijn nodig, maar bieden uitstekende mogelijkheden om het pand naar eigen smaak in te ric









