Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8866 • Huis - Lauzun •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 1200 m²

Aantal slaapkamers: 6

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Alles in het riool

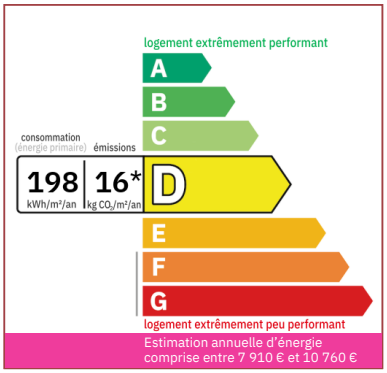
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja open haard

Built: 1450



In Lauzun, een dorp met alle winkels en de onmiskenbare charme die typisch is voor Lot-et-Garonne, niet ver van Eymet, ligt een prachtig complex met een landhuis van circa 430 m2, 7 slaapkamers, 3 badkamers, een duiventil, een

430 m² woonop.

1 200 m²

Niet-bindend document

Thibaut Pricaz
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37
https://valadie-immobilier.com
thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included

695 000 €

Agency fees: 3,7 % VAT included*
Price without fees: 670 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8866 •

Voormalig stenen klooster uit de 16e eeuw in een dorp met bijgebouwen en een zwembad op een perceel van 1285 m².

Het hoofdhuis, in landhuisstijl, biedt circa 430 m² woonruimte en omvat:

*Begane grond:

- Een hal met pelletkachel.

- Een eetkamer met open haard.

- Een volledig uitgeruste keuken met een Stoves fornuis en een provisiekast.

- Een vestibule met apart toilet en wastafel, en dubbele toegang tot de kelder en de eerste verdieping.

- Een woonkamer/bibliotheek met open haard.

- Een slaapkamer met open haard.

*Bovenverdieping:

- Een overloop die toegang geeft tot een hal.

- Een master suite met open haard, een kleine zitkamer en een badkamer met douche en toilet.

- Twee slaapkamers, waarvan één met open haard.

- Een suite met open haard, een badkamer met inloopdouche en een apart toilet.

-Een kleedkamer.

-Een zolder die geschikt is voor verbouwing. De ramen en deuren zijn van dubbel glas en van hout.

Aangrenzend aan het huis bevindt zich een duiventil met:

-Twee kamers op de begane grond.

-Een slaapkamer en een doucheruimte op de eerste verdieping.
-Een kamer die verbouwd kan worden.







