



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8867

• Huis - Villefranche-du-Périgord •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 100 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 2

Type verwarming: Hout

Afvoersysteem: Alles in het riool

Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 1800

Logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Logement énergivore

DPE en cours

In de zuidelijke Dordogne, in Villefranche-du-Périgord, staat een stenen dorpshuis van circa 200 m² met 6 slaapkamers en 3 badkamers, voormalige varkensstallen en een schuur (twee verdiepingen) op een perceel van bijna 300

100 m² woonop.

100 m²

Niet-bindend document

Pricaz Thibaut
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>
thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included

187 250 €

Agency fees: 7 % VAT included*
Price without fees: 175 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8867 •

Stenen dorpshuis met bijgebouwen op een perceel van 298 m².

Het huis, circa 200 m², omvat:

- Op de begane grond: een hal met apart toilet, een halfopen keuken/eetkamer met open haard en een woonkamer met houtkachel.

- Op de eerste verdieping: een overloop, drie slaapkamers, waaronder een master suite met en-suite doucheruimte en apart toilet, en een badkamer met toilet.

Op de tweede verdieping: een overloop, drie slaapkamers, waaronder een master suite met en-suite doucheruimte en toilet, en een apart toilet met wastafel.

De ramen zijn van hout met enkel- en dubbel glas.

Buiten: een centrale binnenplaats met een kleine tuin die toegang geeft tot voormalige varkensstallen en een twee verdiepingen tellende schuur.

Geen centrale of elektrische verwarming.

