# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8870 • Huis - Issigeac •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 1925 m²

**Aantal slaapkamers:** 2

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Hout

**Afvoersysteem:** Septic tank

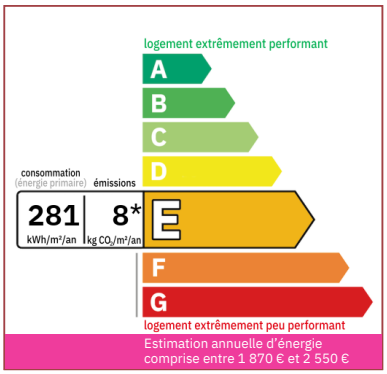
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Tweede werk

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** Niet op de hoogte




Dit huis is gelegen in een charmant dorpje met een kleine supermarkt.
Vlakbij het middeleeuwse dorp Issigeac.
2 slaapkamers, grote woonkamer, aangrenzende stenen schuur.

**120 m² woonop.**

**1 925 m²**

Niet-bindend document


- Issigeac -
Grand Rue
24560 Issigeac
Tel : 05 53 58 68 26
issigeac@valadie-immobilier.com


Price fees included

**129 000 €**

Agency fees: 7,5 % VAT included*
Price without fees: 120 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°8870 •

Charmante stenen woning in een pittoresk dorpje – op slechts 10 minuten van Issigeac

Gelegen in het hart van een charmant dorpje met een kleine supermarkt, biedt deze stenen woning karakter en veel potentieel, omgeven door een eigen tuin.

De begane grond bestaat uit een woonkamer met een betonnen vloer en een pelletkachel, waardoor er voldoende ruimte is om een keuken naar keuze te installeren. 11 x 7 m
Extra voorzieningen zijn onder andere een wasruimte, een elektrische boiler en een ruimte met een wastafel en een composttoilet.

Een wenteltrap leidt naar een mezzanine van 4 x 3,5 m
een doucheruimte van 3,5 x 2 m
en twee slaapkamers van 4,5 x 3 m
6 x 3,5 m met een kleedruimte. Aangebouwde stenen schuur van 11 x 8 m

De woning beschikt ook over een grote, open aangebouwde schuur, die uitstekende mogelijkheden biedt voor toekomstige ontwikkeling of opslag.

Let op: Er is momenteel geen traditioneel toilet in de woning aanwezig en de bestaande septictank zal vervangen moeten worden.









