



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8873

• Huis - Monflanquin •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 6670 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Olie verwarming

**Afvoersysteem:** Septic tank

**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** 1800

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Gelegen in de omgeving van Monflanquin, aan het einde van een lange privéweg, een charmant pand van circa 165 m<sup>2</sup> met 4 slaapkamers en 3 badkamers, evenals een schuur, zwembad en poolhouse op een perceel van

165 m<sup>2</sup> woonop.

6 670 m<sup>2</sup>

Pricaz Thibaut  
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>  
[thibaut@valadie-immobilier.com](mailto:thibaut@valadie-immobilier.com)

Price fees included

436 000 €

Agency fees: 6,4 % VAT included\*  
Price without fees: 409 840 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°8873 •

Stenen woning bestaande uit een hoofdhuis met woonkamer, keuken/eetkamer met mezzanine, provisiekamer, 3 slaapkamers, 1 badkamer, 1 doucheruimte, 1 toilet, 1 kantoor en 1 kelder.

Een studio-appartement met kitchenette en doucheruimte.

Buiten: 1 schuur, 1 halfvrijstaand bijgebouw, zwembad, poolhouse en tuinschuur.

