Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8874 • Huis - Beaumontois en Périgord •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 43680 m²

Aantal slaapkamers: 5

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Septic tank

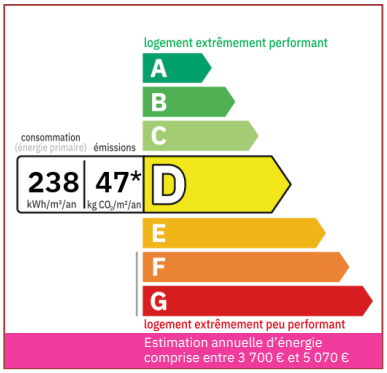
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 1800



In de idyllische omgeving van Beaumont du Périgord, tussen rivier en bos, ligt een charmant pand met een stenen huis van circa 250 m² met 4 slaapkamers en 3 badkamers, een apart gastenverblijf en een binnenzwembad op een

250 m² woonop.

43 680 m²

Niet-bindend document

Thibaut Pricaz
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37
https://valadie-immobilier.com
thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included

599 000 €

Agency fees: 5,3 % VAT included*
Price without fees: 569 050 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8874 •

Voormalige steenmolen van circa 250 m² met een vakantiehuisje en bijgebouwen op een perceel van 43.530 m².

Het hoofdhuis omvat:

Op de begane grond een woon-/eetkamer met houtkachel en hoog plafond, een ingerichte keuken met fornuis, een provisiekast, een badkamer met douche en toilet, een wasruimte met toegang tot de stookruimte (oliegestookt), de ruimte voor de zwembadapparatuur en een apart toilet.

Op de eerste verdieping leidt een overloop naar een open bibliotheek, een master suite met douche (bad, douche, toilet, dubbele wastafel), twee slaapkamers, een badkamer en een apart toilet.

De ramen zijn van enkel glas.

Het vrijstaande vakantiehuisje, in chaletstijl, omvat:

Op de begane grond een kitchenette die uitkomt op een woon-/eetkamer, een kleine kamer en een apart toilet.

Op de eerste verdieping een grote slaapkamer.

De bijgebouwen bestaan uit een gebouw met twee garages, een werkplaats, een kelder en opslagruimtes.

Buiten bieden diverse gedeeltelijk overdekte terrassen toegang tot een bosrijk park met een zwembad, een betegeld terras en een overkapping.

individueel septisch systeem.









