



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8875

• Huis - Monflanquin •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 1243 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 1

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Elektrisch

**Afvoersysteem:** Septic tank

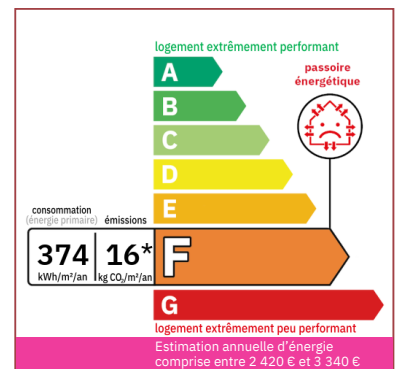
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** 1800



In de omgeving van Monflanquin, in een klein, charmant gehucht, een heerlijk huis van circa 69 m<sup>2</sup> woonoppervlak met een te verbouwen zolder, gelegen op een bloemrijke tuin van bijna 1300 m<sup>2</sup>.

71 m<sup>2</sup> woonop.

1 243 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

Pricaz Thibaut  
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>  
[thibaut@valadie-immobilier.com](mailto:thibaut@valadie-immobilier.com)

Price fees included

124 000 €

Agency fees: 7,8 % VAT included\*  
Price without fees: 115 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°8875 •

Stenen huis met bijgebouw op een perceel van 1243 m<sup>2</sup>.

Het gelijkvloerse huis, circa 69 m<sup>2</sup>, omvat:

Een hal, een keuken/eetkamer, een woonkamer, een slaapkamer, een bijkeuken/voorraadkamer, een doucheruimte en een apart toilet.

De ramen zijn voorzien van dubbel glas (PVC).

Elektrische verwarming.

Bovenverdieping: een zolder die geschikt is voor verbouwing.

Het bijgebouw, grenzend aan het huis, is een werkplaats/kelder.

Buiten: een bosrijk park met een waterput.

Individuele septic tank.

