



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8876

• Huis - Monflanquin •



## GEDETAILEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 4020 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 2

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Elektrisch

**Afvoersysteem:** Septic tank

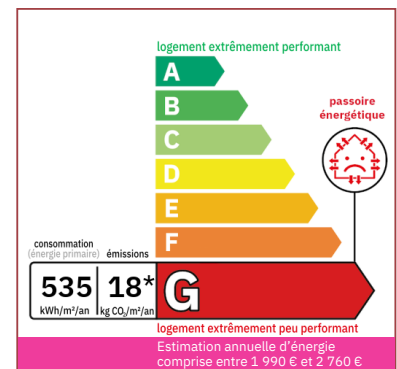
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** 1800



In de omgeving van Monflanquin, vlakbij een charmant gehucht, staat een heerlijke gelijkvloerse woning van circa 80 m<sup>2</sup> met twee slaapkamers en een schuur op een perceel van ruim 4000 m<sup>2</sup>. Een droogschuur en nog eens 3000

55 m<sup>2</sup> woonop.

4 020 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

Pricaz Thibaut  
Agent commercial  
Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>  
[thibaut@valadie-immobilier.com](mailto:thibaut@valadie-immobilier.com)

Price fees included

144 000 €

Agency fees: 6,7 % VAT included\*  
Price without fees: 135 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°8876 •

Stenen huis met bijgebouwen op een perceel van 4020 m<sup>2</sup>.

Het huis, circa 80 m<sup>2</sup> op één verdieping, bestaat uit:

Een hal die toegang geeft tot een woon-/eetkamer met open keuken en houtkachel, twee slaapkamers, een doucheruimte en een apart toilet.

De ramen zijn van enkel glas.

Elektrische verwarming.

De bijgebouwen, grenzend aan het huis, bestaan uit:

- Een schuur.
- Een aparte werkplaats.

Buiten is er een overdekt terras met uitzicht op een bosrijk park met een waterput.

Individueel septisch systeem.

