



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8887

• Huis - Issigeac •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 700 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 2

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Hout + Elektrisch

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

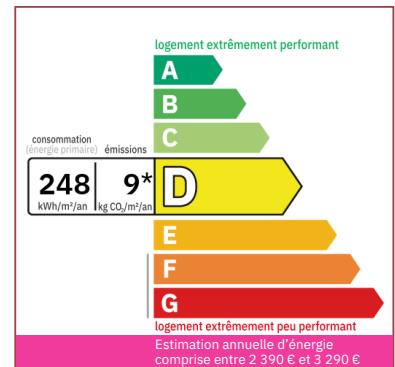
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** Niet op de hoogte



Een charmant stenen dorpshuis tussen Villeréal en Issigeac. 2 slaapkamers, waaronder een master suite, een kantoor, een garage, een kelder en een tuin.

120 m<sup>2</sup> woonop.

700 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

259 000 €

Agency fees: 6 % VAT included\*

Price without fees: 244 340 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°8887 •

Een woning met een woonoppervlakte van circa 120 m<sup>2</sup>, bestaande uit:

- Een woonkamer van 59 m<sup>2</sup> met een volledig ingerichte keuken, inclusief kookeiland. Een zithoek op een verhoogd platform met een houtkachel en parketvloer.

Een eetkamer/keuken met travertijn vloer.

- Een toilet/wasruimte van 4,6 m<sup>2</sup> (toilet + wastafel).

- Een hal van 12,8 m<sup>2</sup> met parketvloer en een aparte ingang.

- Een hoofslaapkamer van 23,4 m<sup>2</sup> met eiken parketvloer en een en-suite badkamer (3,7 m<sup>2</sup>) met inloepdouche, wastafel en handdoekradiator. Eén wand is voorzien van inbouwkasten.

- Een badkamer van 5,8 m<sup>2</sup> met ligbad, wastafel, handdoekradiator en toilet.

- Een kantoor van 7,2 m<sup>2</sup> met parketvloer.

- Een slaapkamer van 10,6 m<sup>2</sup> met parketvloer.

In de kelder, bereikbaar via een binnentrappenhuis vanuit de hal:

- Een kelder van 18,2 m<sup>2</sup> met travertijn vloer.

- Een garage van 63,8 m<sup>2</sup> met betonnen vloer.

Alle afmetingen zijn bij benadering.

Aanvullende informatie:

- Mechanische ventilatie.

- Thermodynamische boiler.

- Riolering.

- Hout- en elektrische verwarming in de slaapkamers.

- Elektrisch systeem conform de geldende normen.

- Houten kozijnen met dubbel glas en houten luiken.

