



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8887

• Huis - Issigeac •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 700 m²

Aantal slaapkamers: 2

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Hout + Elektrisch

Afvoersysteem: Alles in het riool

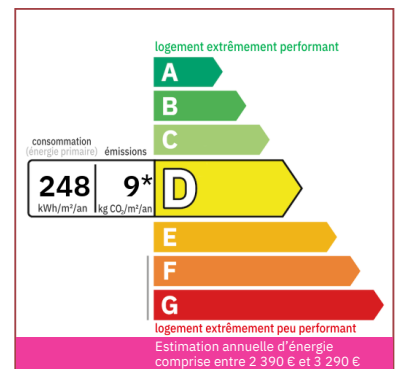
Zwembad: Neen

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



Een charmant stenen dorpshuis tussen Villeréal en Issigeac. 2 slaapkamers, waaronder een master suite, een kantoor, een garage, een kelder en een tuin.

120 m² woonop.

700 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

259 000 €

Agency fees: 6 % VAT included*

Price without fees: 244 340 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8887 •

Een woning met een woonoppervlakte van circa 120 m², bestaande uit:

- Een woonkamer van circa 59 m² met een volledig ingerichte keuken, inclusief kookeiland. Een zithoek op een verhoogd platform met een houtkachel en parketvloer.

Een eetkamer/keuken met travertijn vloer.

- Een toilet/wasruimte van circa 4,6 m² (toilet + wastafel).

- Een hal van circa 12,8 m² met parketvloer en een aparte ingang.

- Een hoofdslaapkamer van circa 23,4 m² met eiken parketvloer en een en-suite badkamer (circa 3,7 m²) met inloopdouche, wastafel, toilet en handdoekradiator. Een kleedkamer.

- Een badkamer van circa 5,8 m² met ligbad, wastafel en handdoekradiator.

- Een kantoor van circa 7,2 m² met parketvloer.

- Een slaapkamer van circa 10,6 m² met parketvloer.

In de kelder, bereikbaar via een binnentrappenhuis vanuit de hal:

- Een kelder van circa 18,2 m² met travertijnvloer.

- Een garage van circa 63,8 m² met betonnen vloer.

Aanvullende informatie:

- Mechanische ventilatie in alle kamers.

- Thermodynamische boiler.

- Riolering.

- Hout- en elektrische verwarming in de slaapkamers.

- Elektrisch systeem conform de geldende normen.

- Houten kozijnen met dubbel glas en houten luiken.

