



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8888

• Huis - Monpazier •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 170 m²

Aantal slaapkamers: 5

Aantal verdiepingen: 2

Type verwarming: Hout + Elektrisch

Afvoersysteem: Alles in het riool

Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Een karaktervolle woning, volledig gerenoveerd met hoogwaardige materialen, met ruime kamers, diverse zitgedeeltes met houtkachels, 5 slaapkamers, een bijgebouw met tuin en hoogwaardige voorzieningen. Een zeldzame vondst.

310 m² woonop.

170 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

990 000 €

Agency fees: 4,2 % VAT included*

Price without fees: 950 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8888 •

Een karaktervolle residentie uit de 14e tot 18e eeuw – Uitzonderlijke renovatie

Genesteld in het hart van een historisch rijke omgeving, betovert dit opmerkelijke landhuis, dat tot in de puntjes is gerenoveerd, met de authenticiteit van de authentieke materialen en de hoogwaardige afwerking.

Vanaf het moment dat u binnenkomt, vallen de harmonieuze indeling van de woonruimtes rondom een lichte patio op. Deze patio is een ware bron van natuurlijk licht en creëert een intieme en lichte sfeer. Stenen vloeren, een hoogwaardige keuken en een woon-/eetkamer met een elegante open haard en een houtkachel geven de hele ruimte een zeldzame en uitnodigende charme. Een kelder, bereikbaar via een stenen trap, completeert deze verdieping.

Boven leidt een overloop naar twee ruime slaapkamers, een badkamer met douche en toilet, een kleedkamer en een kantoor met toegang tot de patio. Een tweede woonkamer met parketvloer, een authentieke open haard en een houtkachel biedt een verfijnde ruimte om te ontspannen.

De tweede verdieping biedt twee extra, prachtige slaapkamers met kleedkamers, een doucheruimte met toilet en een woon-/kantoorruimte met uitzicht op de patio.

Een charmant middeleeuws voetgangerspad scheidt het hoofdhuis van de tuin en het bijgebouw. In het bijgebouw bevinden zich een volledig uitgeruste zomerkeuken, een aparte slaapkamer met doucheruimte, een sauna en een apart toilet, evenals een garage/werkplaats.

Extra kenmerken zijn onder andere dubbele beglazing, prachtige zichtbare balken en een waterontharder.

Een zeldzaam object dat geschiedenis, elegantie en verfijnd wonen combineert.

