Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8889 • Huis - Lauzun •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 27666 m²

Aantal slaapkamers: 11

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Hout + Elektrisch

Afvoersysteem: Septic tank

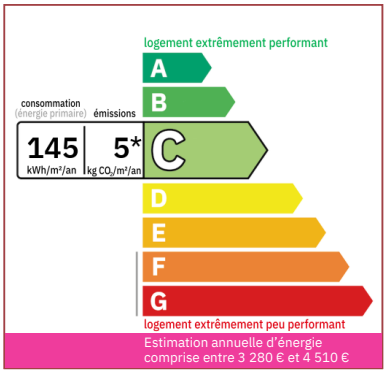
Zwembad: Ja

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 1850



In de omgeving van Lauzun, in een idyllische setting, een prachtig complex bestaande uit een comfortabele, gelijkvloerse boerderij met 7 slaapkamers en een beheerderswoning van circa 100 m² met zwembad en diverse

410 m² woonop.

27 666 m²

Niet-bindend document

Thibaut Pricaz
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37
https://valadie-immobilier.com
thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included

690 000 €

Agency fees: 5 % VAT included*
Price without fees: 657 200 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8889 •

Stenen woning met gastenverblijf, bijgebouwen en zwembad op een perceel van 27.666 m².

Het hoofdhuis, volledig gerenoveerd en gelijkvloers, biedt circa 310 m² woonruimte en omvat:

Een entreehal die toegang geeft tot een hoofdleefruimte van circa 80 m² met een open keuken/woon-/eetkamer en een houtkachel, vier suites met en-suite doucheruimtes en toiletten, een kleine zitkamer, drie slaapkamers, een doucheruimte, een apart toilet en een wasruimte.

Op de bovenverdieping bevindt zich een grote zolder die geschikt is voor verbouwing.

De ramen zijn voorzien van enkel- en dubbelglas.

De verwarming wordt verzorgd door een elektrisch warmtepompsysteem.

Het gastenverblijf, dat renovatie behoeft en zich geheel op één verdieping bevindt, biedt circa 100 m² woonruimte en omvat:

Een entreehal, een woon-/eetkamer met open haard, een keuken, drie slaapkamers, een veranda, een doucheruimte, een wasruimte, een provisiekamer en een toilet.

Aangrenzend aan het huis bevindt zich een garage met een stookruimte (op olie gestookt).

De ramen en deuren zijn van enkel glas en van hout.

De bijgebouwen omvatten schuren, bergingen, een garage en kelders.

Buiten bieden diverse overdekte terrassen uitzicht op een centrale binnenplaats en een ommuurd, bebost park met een chloorzwembad en een betegeld terras.

Weiden en boomgaarden.

Eigen septic tank.







