



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8891

• Huis - Villeréal •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 11215 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 7

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Hout + Elektrisch

**Afvoersysteem:** Septic tank

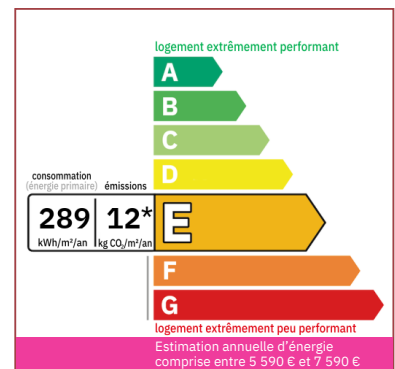
**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** 1987



Nabij Villereal, ruime villa van circa 214 m<sup>2</sup>, met 7 slaapkamers en 5 badkamers, gelegen in een bosrijk park van meer dan een hectare met zwembad.

214 m<sup>2</sup> woonop.

11 215 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

Pricaz Thibaut  
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>  
[thibaut@valadie-immobilier.com](mailto:thibaut@valadie-immobilier.com)

Price fees included

456 750 €

Agency fees: 5 % VAT included\*  
Price without fees: 435 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°8891 •

Door een architect ontworpen stenen huis, gebouwd in 1987, met een woonoppervlakte van circa 214 m<sup>2</sup> en bijgebouwen op een perceel van 11.215 m<sup>2</sup>.

Het huis omvat:

Op de begane grond: een woonkamer met een halfopen keuken, die overgaat in een woon-/eetkamer met open haard, een bijkeuken met provisiekast en toegang naar buiten, een tweede woonkamer met open haard, een badkamer met douche en toilet, een slaapkamer en een doucheruimte met toilet.

Eerste verdieping: drie slaapkamers en een doucheruimte met toilet.

De ramen en deuren zijn voorzien van dubbel glas en aluminium kozijnen.

Elektrische verwarming met radiatoren.

Een aanbouw herbergt twee zomerkamers, gescheiden door een gedeelde doucheruimte met toilet.

Aangrenzend hieraan bevindt zich een doucheruimte met toilet (met toegang tot het zwembad).

De bijgebouwen omvatten:

- Een werkplaats.
- Een berging.
- Een berging voor zwembadapparatuur.
- Een kelder.

Buiten bieden diverse overdekte terrassen toegang tot een bosrijk park met een chloorzwembad van 7 x 15 meter en een betegeld terras.

Individueel septisch systeem.

