# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8894 • Huis - Villeréal •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 70 m²

**Aantal slaapkamers:** 4

**Aantal verdiepingen:** 2

**Type verwarming:** Gas

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

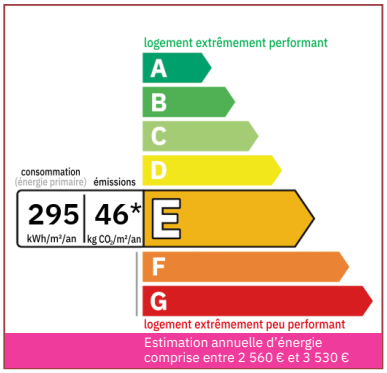
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** Niet op de hoogte




Charmant dorpshuis verdeeld over drie verdiepingen, met een woonkamer met open keuken, 4 slaapkamers (waarvan één met eigen badkamer), een doucheruimte en een apart toilet. Toegang tot een slaapkamer op de begane

**138 m² woonop.**

**70 m²**

Niet-bindend document


- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com


Price fees included

**171 200 €**

Agency fees: 7 % VAT included*
Price without fees: 160 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°8894 •

Gelegen in het hart van Villeréal, is dit huis met drie verdiepingen een perfecte investeringsmogelijkheid (momenteel leegstaand en verhuurd voor € 600 per maand).

De begane grond beschikt over een lichte woonkamer met open keuken en toegang tot het terras.

Op de eerste verdieping vindt u drie ruime slaapkamers, waaronder een master suite met een en-suite badkamer met douche en een aparte tweede badkamer met douche.

De begane grond biedt een extra slaapkamer met directe toegang en een raam met uitzicht op de tuin. Een wasruimte en een apart toilet maken deze verdieping compleet.

Het terras van 20 m², bereikbaar vanuit de keuken, is ideaal om buiten te dineren, en de tuin van 70 m² biedt volop buitenruimte. Er is potentie om een jacuzzi of een klein zwembad op het terras te plaatsen.

Ideaal als investering of vakantiehuis.

Perfect voor een gezin, dicht bij alle voorzieningen.

