Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8895 • Huis - Lauzun •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 8469 m²

Aantal slaapkamers: 6

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Elektrisch

Afvoersysteem: Septic tank

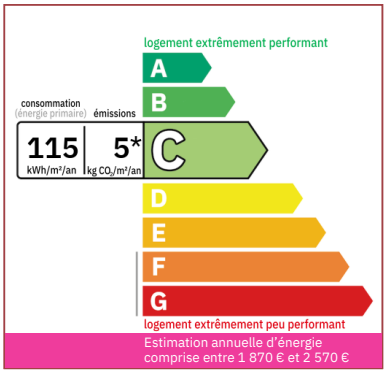
Zwembad: Ja

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Neen

Built: 1800



In de omgeving van Lauzun, in een prachtig heuvelachtig landschap, een charmant gerenoveerd pand van circa 260 m2 met 6 slaapkamers, 5 badkamers, een zwembad en een schuur op een perceel van meer dan 8000

260 m² woonop.

8 469 m²

Niet-bindend document

Thibaut Pricaz
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37
https://valadie-immobilier.com
thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included

495 000 €

Agency fees: 5 % VAT included*
Price without fees: 471 500 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8895 •

Stenen woning bestaande uit twee huizen en bijgebouwen op een perceel van 8.469 m².

Het hoofdhuis, circa 160 m² op één verdieping, omvat:

Een hal, een ingerichte keuken met kookeiland die uitkomt op de eetkamer, een woonkamer, een bijkeuken/stookruimte (warmtepomp), een master suite met douche en toilet, twee slaapkamers en een badkamer met een gedeeld toilet.

Op de eerste verdieping bevindt zich een grote zolder die geschikt is voor verbouwing.

Beide huizen hebben houten ramen met dubbel glas.

Het tweede huis, circa 102 m², omvat:

Op de begane grond een hal, een keuken die uitkomt op de eetkamer, een woonkamer en een suite met badkamer en toilet.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee suites, elk met een douche en toilet.

Elektrische verwarming via radiatoren.

De bijgebouwen omvatten:

- Een schuur met een betonnen vloer van circa 200 m² (inclusief toilet)

- Een werkplaats.

Buiten bieden diverse overdekte terrassen toegang tot een centrale binnenplaats en vervolgens tot een bosrijk park met een zwembad, een betegeld terras en een waterput.

Individueel afvalwaterzuiveringssysteem.

Zonnepanelen voor warmwaterproductie.







