



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8895

• Huis - Lauzun •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 8469 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 6

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Elektrisch

**Afvoersysteem:** Septic tank

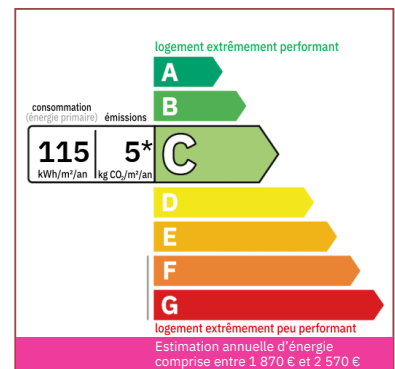
**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** 1800



In de omgeving van Lauzun, in een prachtig heuvelachtig landschap, een charmant gerenoveerd pand van circa 260 m<sup>2</sup> met 6 slaapkamers, 5 badkamers, een zwembad en een schuur op een perceel van meer dan 8000

260 m<sup>2</sup> woonop.

8 469 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

Pricaz Thibaut  
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>  
[thibaut@valadie-immobilier.com](mailto:thibaut@valadie-immobilier.com)

Price fees included

495 000 €

Agency fees: 5 % VAT included\*  
Price without fees: 471 500 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°8895 •

Stenen woning bestaande uit twee huizen en bijgebouwen op een perceel van 8.469 m<sup>2</sup>.

Het hoofdhuis, circa 160 m<sup>2</sup> op één verdieping, omvat:

Een hal, een ingerichte keuken met kookeiland die uitkomt op de eetkamer, een woonkamer, een bijkeuken/stookruimte (warmtepomp), een master suite met douche en toilet, twee slaapkamers en een badkamer met een gedeeld toilet.

Op de eerste verdieping bevindt zich een grote zolder die geschikt is voor verbouwing.

Beide huizen hebben houten ramen met dubbel glas.

Het tweede huis, circa 102 m<sup>2</sup>, omvat:

Op de begane grond een hal, een keuken die uitkomt op de eetkamer, een woonkamer en een suite met badkamer en toilet.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee suites, elk met een douche en toilet.

Elektrische verwarming via radiatoren.

De bijgebouwen omvatten:

- Een schuur met een betonnen vloer van circa 200 m<sup>2</sup> (inclusief toilet)
- Een werkplaats.

Buiten bieden diverse overdekte terrassen toegang tot een centrale binnenplaats en vervolgens tot een bosrijk park met een zwembad, een betegeld terras en een waterput.

Individueel afvalwaterzuiveringssystem.

Zonnepanelen voor warmwaterproductie.

