Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8898 • Huis - Issigeac •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 3901 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 3

Type verwarming: pompe à chaleur

Afvoersysteem: Alles in het riool

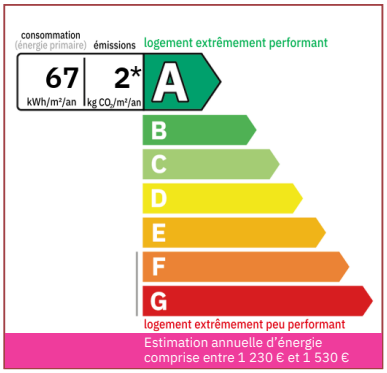
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte



Prachtig landhuis met verwarmd zwembad, zomerkeuken, bijgebouwen en een tweede te renoveren woning, tuin en terrassen. Appartement. Gelegen in een dorp nabij de middeleeuwse stad Issigeac, op 20 minuten van Bergerac.

280 m² woonop.

3 901 m²

Niet-bindend document

- Issigeac -
Grand Rue
24560 Issigeac
Tel : 05 53 58 68 26
issigeac@valadie-immobilier.com

Price

695 000 €

The agency fees are entirely at the cost of the seller

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8898 •

Prachtig stenen huis, recent en zorgvuldig gerenoveerd met hoogwaardige, natuurlijke materialen.

Het huis is gelegen in een levendig dorp met een aantal winkels op loopafstand en op minder dan 10 minuten van het beroemde middeleeuwse stadje Issigeac.

De stad Bergerac, met zijn vliegveld, ligt op 20 minuten afstand.

Er is ook een aangrenzend, klein stenen huisje dat gerenoveerd kan worden... ideaal voor een toekomstig verhuurproject of voor eigen gebruik – perfect!

-Uitstekend energielabel (EPC)--

Dit elegante landhuis heeft al zijn originele kenmerken behouden, waaronder zichtbare balken en stenen muren, parketvloeren en recent geplaatste dubbele beglazing. De begane grond is voorzien van vloerverwarming met een 'Atlantique' warmtepomp.

Boven is er airconditioning met omkeerbare stand en een houtkachel.

De woning is toegankelijk via de binnenplaats aan de voorzijde, afgesloten door een smeedijzeren poort, die tevens toegang biedt tot de schuur, garage en parkeerplaats.

Er is ook een tweede toegang via een pad achter het pand.

De woning bestaat op de begane grond uit de volgende ruimtes:

Entreehal en woonkamer (33 m²) met toegang tot de tuin en terrassen.

Gastentoilet met wastafel (2 m²).

Goed uitgeruste keuken (45 m²) met fornuis, afzuigkap, dubbele spoelbak, kookeiland en granieten aanrechtblad.

Eet-/woonkamer met grote openslaande deuren naar het terras en de tuin.

Bijkeuken met cv-ketel (8,60 m²) inclusief spoelbak en







