



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8900

• Huis - Saint-Martin-le-Redon •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 11668 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 2

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Elektrisch

**Afvoersysteem:** Septic tank

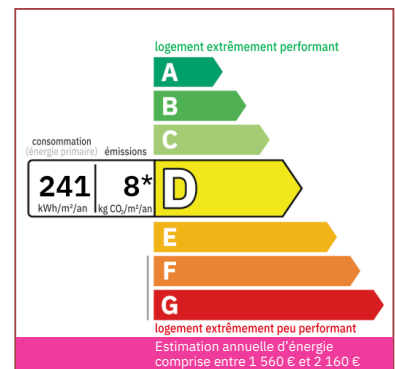
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** Niet op de hoogte



In een klein dorpje in de Lot waar het goed toeven is, ligt deze gelijkvloerse woning met vier stenen bijgebouwen, een carport en een perceel van meer dan een hectare zonder inblik of overlast.

90 m<sup>2</sup> woonop.

11 668 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

Frédérique Bidois

Agent commercial

Tel : 06 74 55 44 56

<https://valadie-immobilier.com>

[frederique@valadie-immobilier.com](mailto:frederique@valadie-immobilier.com)

Price fees included

200 000 €

Agency fees: 5,3 % VAT included\*

Price without fees: 190 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°8900 •

Omgeven door bossen en weilanden, is dit authentieke Lot-huis toegankelijk via een houten opbergruimte. Op de begane grond bevinden zich een woonkamer met open keuken van 35 m<sup>2</sup>, een woonkamer van 16,70 m<sup>2</sup>, een slaapkamer van 13,25 m<sup>2</sup>, een kantoor/slaapkamer van 9,68 m<sup>2</sup>, beide met een prachtige houten parketvloer, een douche/badkamer van 8,51 m<sup>2</sup> en een wasruimte van 9,36 m<sup>2</sup>.

Moderne elektrische verwarming.

Onlangs is de goede isolatie vernieuwd.

Driefasenstroom. en éénfase.

Glasvezelinternet.

Conforme septictanksanering.

Enkelvoudig houten glas, behalve de twee toegangsdeuren (huis en wasruimte) die van PVC zijn.

Er zijn vier karakteristieke stenen bijgebouwen toegevoegd.

-Een schuur van 43,45 m<sup>2</sup>

-Een schuur van 29,29 m<sup>2</sup> met mezzanine-werkplaats.

-Een schuur van 100 m<sup>2</sup> met hoge plafonds en een "boot"-stijl frame, uitgerust met drie dozen.

-Carport en een tweede kleinere carport voor een aanhanger.

