Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8900 • Huis - Saint-Martin-le-Redon •

VERKOCHT



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 11668 m²

Aantal slaapkamers: 2

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Elektrisch

Afvoersysteem: Septic tank

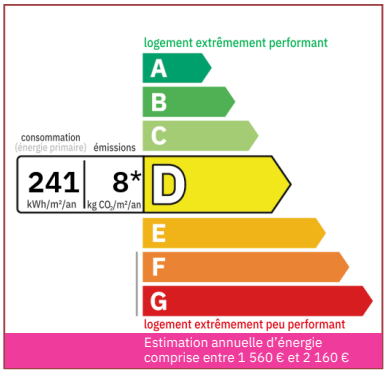
Zwembad: Neen

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Neen

Built: Niet op de hoogte



In een klein dorpje in de Lot waar het goed toeven is, ligt deze gelijkvloerse woning met vier stenen bijgebouwen, een carport en een perceel van meer dan een hectare zonder inkijk of overlast.

90 m² woonop.

11 668 m²

Niet-bindend document

Frédérique Bidois
Agent commercial
Tel : 06 74 55 44 56
https://valadie-immobilier.com
frederique@valadie-immobilier.com

Price fees included

200 000 €

Agency fees: 5,3 % VAT included*
Price without fees: 190 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8900 •

Omgeven door bossen en weilanden, is dit authentieke Lot-huis toegankelijk via een houten opbergruimte. Op de begane grond bevinden zich een woonkamer met open keuken van 35 m², een woonkamer van 16,70 m², een slaapkamer van 13,25 m², een kantoor/slaapkamer van 9,68 m², beide met een prachtige houten parketvloer, een douche/badkamer van 8,51 m² en een wasruimte van 9,36 m².

Moderne elektrische verwarming.
Onlangs is de goede isolatie vernieuwd.
Driefasenstroom. en éénfase.
Glasvezelinternet.
Conforme septictanksanering.
Enkelvoudig houten glas, behalve de twee toegangsdeuren (huis en wasruimte) die van PVC zijn.

Er zijn vier karakteristieke stenen bijgebouwen toegevoegd.
-Een schuur van 43,45 m²
-Een schuur van 29,29 m² met mezzanine-werkplaats.
-Een schuur van 100 m² met hoge plafonds en een "boot"-stijl frame, uitgerust met drie dozen.
-Carport en een tweede kleinere carport voor een aanhanger.









