Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8901 • Huis - Villeréal •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 6136 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Septic tank

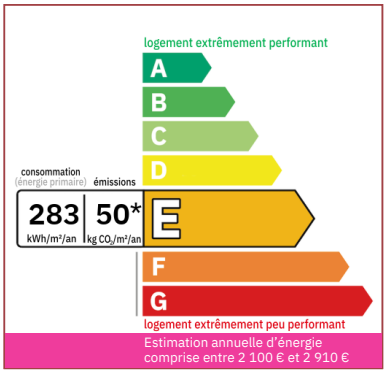
Zwembad: Neen

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 1970



Een in de jaren 70 gebouwde woning van goede kwaliteit, een woonoppervlakte van ca. 120 m2. 3 slaapkamers, een grote woon/eetkamer/keuken. Een prachtig bosrijk park met een groot terras.

120 m² woonop.

6 136 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

212 000 €

Agency fees: 6 % VAT included*
Price without fees: 200 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8901 •

Gelijkvloerse woning gebouwd in de jaren 70 met o.a.:
- Een entree naar een woonkamer/eetkamer/keuken van ca. 60 m2.
- Een ingerichte keuken (een afzuigkap, kookplaat, vaatwasser, spoelbak, dubbele lade), eiken meubelen, betegeld werkblad, tegelvloer, een open haard voorzien van een inzethaard. Meerdere openslaande deuren naar het terras.
- Een gang die dient
- Een slaapkamer van ca. 17 m2. zeer licht, 3 ramen, zwevende parketvloer,
- Een badkamer van ca. 6 m2. (bad, douche, bidet, wastafel)
- Een slaapkamer van ca. 15 m2. met zwevende parketvloer.
- Onafhankelijk toilet
- Trap naar het souterrain.

In de kelder :
- Grote garage voor 2 voertuigen
- Een slaapkamer van ca. 12 m2. lino op de vloer op betonnen dekvloer met een badkamer (fris, wc, wastafel).
- Stookruimte met cv-ketel (7 jaar oud)

- Centrale verwarming op stookolie
- Houten schrijnwerkerij met dubbele beglazing.
- Niet-conforme septic tank sanitaire voorzieningen.
- Onroerende voorheffing 825 €

Buiten :
- Een fraai terras van ca. 30 m2, plavuizen vloer, met fraai uitzicht op het park.
- Tuin van 4208 m2 ca. beplant met mooie eik.



