Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8903 • Huis - Puy-l'Évêque •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 1119 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Elektrisch

Afvoersysteem: Alles in het riool

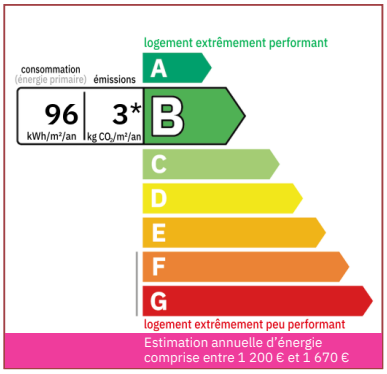
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Neen

Built: Niet op de hoogte



Gelegen op de heuvels van Puy l'Evèque, geniet u van een ongelooflijk uitzicht over het hele dorp en de vallei, met een bloemrijke en bosrijke tuin van 1114 m².

124 m² woonop.

1 119 m²

Niet-bindend document

Frédérique Bidois
Agent commercial
Tel : 06 74 55 44 56
https://valadie-immobilier.com
frederique@valadie-immobilier.com

Price fees included

203 000 €

Agency fees: 6,8 % VAT included*
Price without fees: 190 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8903 •

Deze woning verwelkomt u via een poort die toegang geeft tot een oprit, die direct leidt naar de hal van 12 m². Vanuit de hal heeft u toegang tot:
een keuken van 9,64 m² met een ontbijtbar, die grenst aan een woonkamer van 16,15 m² met een balkon met uitzicht. Deze woonkamer komt vervolgens uit op een eetkamer van 9,30 m².

Vervolgens is er een doucheruimte van 3 m², een slaapkamer van 12,11 m² met inbouwkasten en een tweede slaapkamer of kantoor van 9,92 m² met inbouwkasten.

Buiten bevindt zich een garage van 37,59 m² voor één auto, waarin de warmtepomp en de thermodynamische boiler zijn ondergebracht, evenals een berging.

Er is ook toegang tot een terras dat met wat aanpassingen kan worden omgebouwd tot een aanbouw.

Er is een vijver, vergelijkbaar met een waterreservoir, die gebruikt kan worden om een bovengronds zwembad aan te leggen. PVC dubbele beglazing
Aangesloten op het riool
Warmtepomp geïnstalleerd in 2024 (onder tien jaar garantie)

Op tuinniveau, bereikbaar via een tweede poort, bevindt zich een tweede oprit die leidt naar een zelfstandig appartement bestaande uit een woonkamer van 36,28 m² met open keuken, een bijkeuken van 1,39 m² met wasmachine, een doucheruimte van 3,85 m², een kleedkamer van 4,39 m² en een slaapkamer van 11,03 m², met potentie voor seizoensgebonden of permanente verhuur.

PVC dubbele beglazing
Aangesloten op het riool







