Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8905 • Huis - Villeréal •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 700 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Hout + Elektrisch

Afvoersysteem: Septic tank

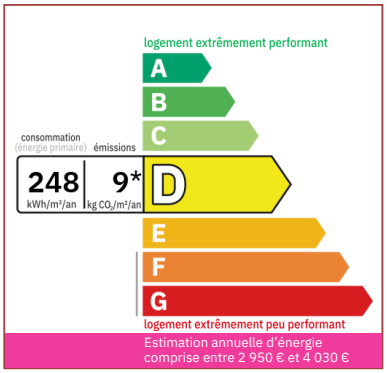
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 1500



Villeréal - Een stenen dorpshuis uit de 15e en 17e eeuw, smaakvol en authentiek gerenoveerd, een bijzonder pand. Inclusief een bewoonbaar bijgebouw en een tuin.

150 m² woonop.

700 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

299 000 €

Agency fees: 6 % VAT included*
Price without fees: 282 075 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8905 •

Een hoofdhuis met oost-westoriëntatie, met een woonoppervlakte van circa 106 m², bestaande uit:
Op de begane grond:

- Een ingang aan de zuidzijde via een ingerichte keuken en een ingang aan de oostzijde naar de eetkamer. De keuken, circa 23,5 m², heeft een terracotta tegelvloer en is eenvoudig ingericht met houten kasten. Een trap leidt naar de eerste verdieping, met daaronder een toilet/wasruimte.

Een woon-/eetkamer van circa 29,6 m², met terracotta tegelvloer, een open haard met houtkachel, een oude wastafel en zichtbare balken.

Op de eerste verdieping:

- Een overloop van circa 1,85 m², met houten vloer.

- Een badkamer van circa 5,7 m², met houten vloer, een ligbad, een toilet en een wastafel.

- Een slaapkamer van circa 13,7 m², met parketvloer.

- Een slaapkamer van circa 32,2 m², momenteel in gebruik als woonkamer, met houten vloer, een open haard met houtkachel, prachtige houten balken, een oude wastafel en een stenen bank.

Aanvullende informatie:
- Houten ramen met dubbel glas op de begane grond en enkel glas op de eerste verdieping.

- Hout- en elektrische verwarming.

Een bewoonbaar bijgebouw van circa 42 m² bestaande uit: een entree naar een ruimte van circa 16,8 m² die kan dienen als keuken/eetkamer (terracotta tegelvloer, 2 dakramen), een apart toilet van circa 1,70 m², een slaapkamer van circa 25,5 m² met terracotta tegelvloer, een kleedkamer en een badkamer (wastafel, bad, ventilatiesysteem, betegeling).

Houten ramen met dubbel glas.

Elektrische verwarming.









Een fraai aangelegde tuin aan de oostzijde en een