Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8911 • Huis - Issigeac •

FAVORIET



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 5200 m²

Aantal slaapkamers: 7

Aantal verdiepingen: 2

Type verwarming: Chauffage au sol, PAC clim. rev et bois

Afvoersysteem: Put alle wateren

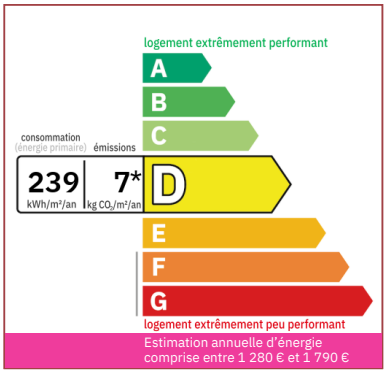
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



Prachtig versterkt landhuis uit de 12e eeuw, gelegen op een voorgebergte, biedt het pand een subliem panoramisch uitzicht!!
Nabij het middeleeuwse dorp Issigeac, kwaliteitsvolle renovatie - 7 slaapkamers

330 m² woonop.

5 200 m²

Niet-bindend document

- Issigeac -
Grand Rue
24560 Issigeac
Tel : 05 53 58 68 26
issigeac@valadie-immobilier.com

Price fees included

955 000 €

Agency fees: 3,8 % VAT included*
Price without fees: 920 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8911 •

15 minuten van Bergerac en 5 minuten van alle winkels
The Manor biedt 6 slaapkamers en 7 badkamers, een gîte van 70m2 en een zwembad.

Het herenhuis is verdeeld over 3 verdiepingen en biedt

-Op de begane grond-

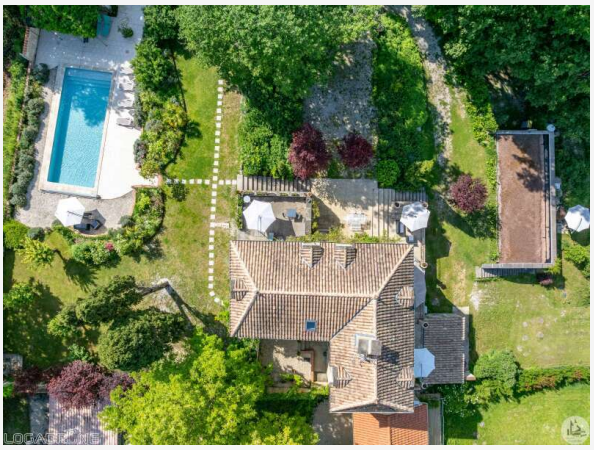
A Woonkamer - Eetkamer van 36m2 (7.62 x 4.83) houtkachel, travertin tegels, openslaande deuren naar het grote terras en het uitzicht, dubbele belichting.

8m2 professionele keuken, RVS elementen

Gastentoilet met wastafels- 1,4m2

Slaapkamer – Studio nr. 1 van 23m2

Met eigen binnenplaats en onafhankelijke toegang met kitchenette -5.26m2 (2.78 x 1.89m) doucheruimte - 3.33m2 (1.39 x 2.39m) Italiaanse douche, toilet en wastafel en slaapkamer -13, 93m2 (3.29 x 4.23m)
Travertijn tegel.





- Op de begane grond-

Entree, hal – 7m2
Kantoor - 7.42m2 (2.97 x 2.49m)– travertin vloer.
Stenen trap naar boven en naar beneden,

Woonkamer met kitchenette - 56m2 (9,25 x 5,96m) stenen open haard met houtkachel, dubbele belichting en travertijn tegelvloer. 'Juliet' balkon met uitzicht.



-Slaapkamer 2 -23m2

Met 'Juliet'-balkon en uitzicht en een eigen doucheruimte van 6,45 m2 (3,91 x 1,65 m) met dubbele Italiaanse douches - wastafel en toilet.
Travertijn tegels, 'Juliet' balkon met uitzicht.



- Eerste verdieping-

Overloop – 7m2 parketvloer en inbouwkasten.

Slaapkamer 3 - 27m2,
Parket vloer. Ensuite badkamer - inloopdouche, toilet en