



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8913

• Huis - Sarlat-la-Canéda •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 7206 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Hout + Elektrisch

Afvoersysteem: Septic tank

Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Op een perceel van 7000 m², in een prachtige omgeving op slechts 3,5 km van het centrum van Sarlat en 1,5 km van de eerste voorzieningen, staat een charmante woning met 3 slaapkamers, waarvan 2 op de begane grond, met

110 m² woonop.

7 206 m²

Niet-bindend document

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included

264 000 €

Agency fees: 5,6 % VAT included*

Price without fees: 250 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8913 •

Begane grond: (zie plattegronden en foto's)

Een woon-/eetkamer met een oude open haard en houtkachel, een keuken (circa 100 m²), een hal met een kast, slaapkamer 1, slaapkamer 2, een badkamer, een apart toilet en een berging/voorraadkast.

Bovenverdieping: (zie plattegronden en foto's)

Een overloop (mogelijkheid tot een logeerkamer/kantoor), slaapkamer 3 en een gedeeltelijk bruikbare zolder.

Energieprestatiecertificaten in aanvraag.

- * Dubbelglas houten ramen
- * Elektrische verwarming + houtkachel

