



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8914

• Huis - Beaumontois en Périgord •



## GEDETAILEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 492 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Olie verwarming

**Afvoersysteem:** Septic tank

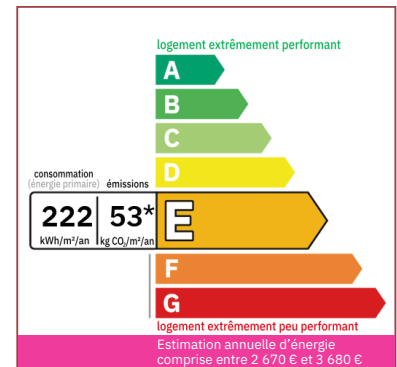
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** Niet op de hoogte



In de omgeving van Beaumont-du-Périgord, een charmant, volledig gerenoveerd huis van circa 110 m<sup>2</sup> met 3 slaapkamers, 2 badkamers, een garage en een traditionele tuin op een perceel van bijna 500 m<sup>2</sup>. Een waar

118 m<sup>2</sup> woonop.

492 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

Pricaz Thibaut  
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>  
[thibaut@valadie-immobilier.com](mailto:thibaut@valadie-immobilier.com)

Price fees included

212 000 €

Agency fees: 6 % VAT included\*  
Price without fees: 200 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°8914 •

Gerenoveerd stenen dorps huis op een perceel van 492 m<sup>2</sup>.

Het huis van circa 110 m<sup>2</sup> omvat:

Op de begane grond een ingerichte keuken die uitkomt op een eetkamer, een woonkamer met houtkachel en een doucheruimte met toilet.

Op de eerste verdieping twee slaapkamers en een badkamer met toilet.

De ramen zijn voorzien van enkel- en dubbel glas.

Aangrenzend aan het huis bevindt zich een garage met een stookruimte (op olie gestookt).

Buiten is er een terras met uitzicht op een traditionele tuin.

Individueel septisch systeem.

