Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8915 • Huis - Villeréal •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 14898 m²

Aantal slaapkamers: 5

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Septic tank

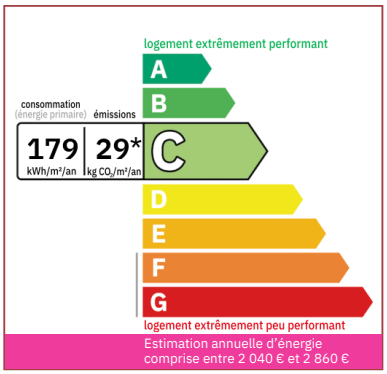
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte



Dit huis met diverse bijgebouwen ligt op 10 minuten van de winkels, op een heuvel met prachtig uitzicht op het platteland, in een rustige omgeving en biedt mogelijkheden voor seizoensverhuur.

153 m² woonop.

14 898 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

386 900 €

Agency fees: 6 % VAT included*
Price without fees: 365 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8915 •

Het perceel bestaat uit een traditioneel huis en diverse bijgebouwen:

- Het hoofdgebouw beschikt over een ingerichte keuken - 24,3 m² - (oven, kookplaat, afzuigkap, vaatwasser) met toegang tot een eetkamer, een lichte woonkamer - 23,5 m² - met een open haard (inbouwhaard), een bijkeuken/wasruimte (2,1 m²), een hal (10,2 m²) met inbouwkasten die leidt naar drie slaapkamers - één van 11,2 m² en twee van 8,8 m² (met inbouwkasten), een doucheruimte - 5,4 m² - (dubbele wastafel en inloopdouche) en een toilet.

In de aanbouw grenzend aan het huis, toegankelijk vanuit de keuken of een aparte ingang: een kamer - 35,4 m² onder de dakrand (type mezzanine) met een eigen doucheruimte/toilet en ruimte voor een kitchenette (nog te plaatsen) die kan dienen als aparte studio of logeerkamer; Begane grond: hal (9,1 m²), slaapkamer of kantoor (13,1 m²) met inbouwkast, stook-/wasruimte. Centrale verwarming op olie door het hele huis + houtkachel met 4 ventilatieopeningen die warmte verspreiden. Airconditioning in de woonkamer/mezzanine. Elektrische convectorkachel in de slaapkamer/kantoor. Grotendeels dubbel glas, PVC of aluminium (behalve de openslaande deuren in de woonkamer en slaapkamer/kantoor). 2 zonnepanelen (voor waterverwarming). Glasvezel internet.
Bijgebouwen: aangebouwd aan de uitbouw: carport (44,2 m²) met olietank. Garage/werkplaats (95,6 m²). Houten bijgebouw (47,9 m²). Betonnen gebouw (110,4 m²) bestaande uit 4 garages + berging op de bovenverdieping. Aangebouwde carport (5,9 m x 4,4 m).

Aangelegde tuin met volwassen bomen, chloorzwembad (12 x 6 m) met rolluik. Poolhouse met douche, toilet en professionele keuken. Overdekt terras. Barbecue. Beregende boomgaard. Mogelijkheid tot aankoop van 1,9 hectare extra weiland en 8.000 m² bos.
Waterput met irrigatiesysteem.







