



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8917

• Huis - Sarlat-la-Canéda •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 5225 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Gaz citerne + Poêle à bois

Afvoersysteem: Septic tank

Zwembad: Ja

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Op 11 km van Sarlat, in een aangename omgeving, enigszins op een dominante locatie, een gelijkvloerse woning met een grote woonkamer van 65 m², 4 slaapkamers, een bovengronds zwembad en een fraai perceel van meer dan

150 m² woonop.

5 225 m²

Niet-bindend document

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included

337 600 €

Agency fees: 5,5 % VAT included*

Price without fees: 320 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8917 •

Op 11 km van Sarlat, op een aangename, licht verhoogde locatie, bevindt zich deze gelijkvloerse woning met een ruime woonkamer van 65 m², 4 slaapkamers, een bovengronds zwembad en een prachtig perceel van meer dan 5000 m².

De entree geeft toegang tot een lichte, ruime woonruimte van 66 m², bestaande uit een zitkamer, eetkamer, ingerichte keuken, houtkachel en een bijkeuken/wasruimte van circa 9 m². Verder zijn er twee slaapkamers (11 m² en 11 m²), een doucheruimte van 2,40 m² die slaapkamer 1 en 2 verbindt, een slaapkamer van 14 m² met een kledkamer van 7 m² en openslaande deuren naar een overdekt terras van 10 m², een slaapkamer van 11,50 m² (zie gastenkamer op de plattegrond), een doucheruimte van 7 m², een hal van 9 m² en een toilet.

Het huis beschikt over een aparte ingang, een grote woonkamer van 65 m², een eetkamer, een ingerichte keuken, een houtkachel, een bijkeuken/wasruimte van circa 9 m², een slaapkamer 1 (11 m²), een doucheruimte van 7 m², een hal van 9 m² en een toilet.

De entree leidt naar een grote, lichte woonkamer van 66 m² met een zithoek, eethoek, ingerichte keuken en een houtkachel. Hoofdgebouw gebouwd in 2006 / Aanbouw toegevoegd in 2013

- Gasboiler (ketel geïnstalleerd in 2024) + houtkachel
- Dubbele beglazing
- Waterontharder
- Individueel septisch systeem

- Bovengronds zwembad op een betonnen fundering met houten vlonder

- Tuinschuur

