



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8921

• Kasteel / Landhuis - Bergerac •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 47960 m²

Aantal slaapkamers: 15

Aantal verdiepingen: 2

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Septic tank

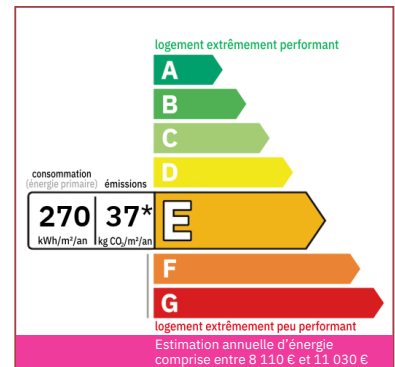
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja open haard

Built: 1850



Op 10 km van Bergerac, een ZELDZAME KANS: een prachtig landgoed van 4,9 hectare, bestaande uit een kasteelachtig landhuis met een bijgebouw, een zwembad, een tennisbaan en garages.

750 m² woonop.

47 960 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

985 000 €

Agency fees: 5,2 % VAT included*

Price without fees: 936 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8921 •

Aan het einde van een met bomen omzoomde oprijlaan, op 100 meter van de hoofdweg, ligt een 18e-eeuws kasteel/landhuis op het platteland. Het landhuis, met een woonoppervlakte van circa 530 vierkante meter, bestaat uit een hoofdgebouw en een vleugel met uitzicht op een binnenplaats, met 16 hoofdkamers.

Het gehele terrein is omgeven door een hoge stenen muur en een smeedijzeren poort.

Het landhuis bestaat uit:

Op de begane grond:

Een hal die toegang geeft tot een gang die toegang biedt tot: een keuken van 24 vierkante meter met een grote open haard, een bijkeuken/wasruimte van 18 vierkante meter, een toilet, een woonkamer van 37 vierkante meter en een fraaie trap.

In de vleugel leidt een gang naar een aantal kamers: een grote eetkamer van 35 vierkante meter met een prachtige open haard (85 vierkante meter), een studeerkamer/bibliotheek (31 vierkante meter).

Boven bevinden zich twee slaapkamers van 20 m² met eigen badkamer, een slaapkamer van 15 m², een hal van 18 x 2,5 meter, drie slaapkamers van 16 m², een badkamer, een slaapkamer van 16 m² met eigen badkamer en een hoofdslaapkamer van 20 m² met eigen badkamer.

Er is een zolder.

Een aangrenzend beheerdershuisje van 68 m², bereikbaar vanaf de zijkant en met veel privacy, bestaat uit een keuken/woonkamer op de begane grond en een slaapkamer en badkamer op de eerste verdieping.

Een stenen gastenverblijf met duiventil biedt 140 m² woonruimte. Het omvat een keuken, een woonkamer en een zitkamer. Op de eerste verdieping bevinden zich vier slaapkamers en twee badkamers. Overdekt terras.

Buiten: een zwembad met buitenkeuken en barbecue, een tennisbaan, een garage voor drie auto's en een schuur voor tuingereedschap. Prachtige natuurlijke en bosrijke omgeving.

