Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8921 • Huis - Issigeac •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 47960 m²

Aantal slaapkamers: 15

Aantal verdiepingen: 2

Type verwarming: Gas

Afvoersysteem: Septic tank

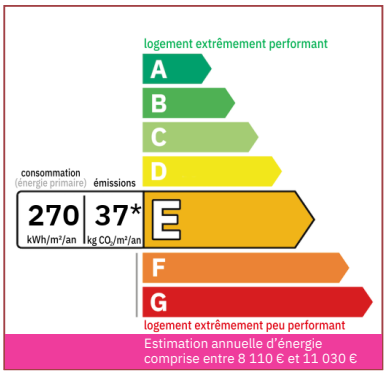
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja open haard

Built: 1850



Op 10 km van Bergerac, een ZELDZAME KANS, een buitenkans. Nabij Issigeac, een prachtig landgoed van 4,9 hectare: een kasteelachtig landhuis met een bijgebouw, een zwembad, een tennisbaan en garages. Het gehele landgoed

750 m² woonop.

47 960 m²

Niet-bindend document

Thibaut Pricaz
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37
https://valadie-immobilier.com
thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included

985 000 €

Agency fees: 5,2 % VAT included*
Price without fees: 936 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8921 •

Aan het einde van een met bomen omzoomde oprijlaan, op 100 meter van de hoofdweg in Issigeac.

18e-eeuws kasteel/landhuis gelegen op het platteland. Het landhuis, met een woonoppervlakte van circa 530 m², bestaat uit een hoofdgebouw en een vleugel die uitkomt op een binnenplaats met 16 hoofdkamers.

Het gehele terrein is omgeven door een hoge stenen muur en een smeedijzeren poort.

Het landhuis bestaat uit:

Op de begane grond:

Een hal die toegang geeft tot een gang met daarin: een keuken van 24 m² met een grote open haard, een bijkeuken/wasruimte van 18 m²,

een toilet, een woonkamer van 37 m² en een fraaie trap.

In de vleugel leidt een gang naar een reeks kamers: een grote eetkamer van 35 m² met een prachtige open haard, een woonkamer van 85 m² met een schitterende stenen open haard en een studeerkamer/bibliotheek van 31 m² met twee openslaande deuren en een open haard.

Boven zijn er twee slaapkamers van 20 m² met eigen badkamer, een slaapkamer van 15 m², een hal van 18 x 2,5 meter, twee slaapkamers van 16 m², een gedeelde badkamer, een slaapkamer van 16 m² met eigen badkamer en een slaapkamer van 20 m² met eigen badkamer.

Zolder erboven.

Een vrijstaand huis van 68 m² grenst aan het landhuis en is vanaf de zijkant toegankelijk, wat volledige privacy biedt. Het bestaat uit een keuken/woonkamer op de begane grond en een slaapkamer en badkamer op de bovenverdieping.

Een stenen gastenverblijf met een duiventil, in totaal 140 m².

Het bestaat uit een keuken, een woonkamer en een zitkamer.







