Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8922 • Huis - Castillonnès •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 72320 m²

Aantal slaapkamers: 5

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Septic tank

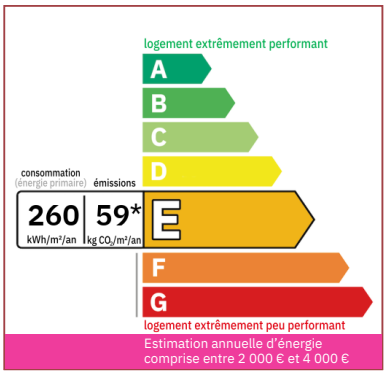
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



Karaktervol object met een hoofdhuis, een gastenverblijf, een bijgebouw, een majestueuze stenen schuur, een zwembad en talrijke buitenruimtes om te ontspannen en te entertainen, gelegen op een prachtig en bevoorrecht perceel

200 m² woonop.

72 320 m²

Niet-bindend document

- Issigeac -
Grand Rue
24560 Issigeac
Tel : 05 53 58 68 26
issigeac@valadie-immobilier.com

Price fees included

725 000 €

Agency fees: 4,2 % VAT included*
Price without fees: 696 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8922 •

Uitzonderlijk landgoed nabij Issigeac – Dordogne

Aan het einde van een privé, met bomen omzoomde oprijlaan en verscholen in bijna 5 hectare grond prachtig onderhouden, volgroeide tuinen
Dit opmerkelijke, karaktervolle pand geniet van een sprookjesachtige omgeving, dicht bij de magnifieke bastides en het charmante middeleeuwse dorp Issigeac – allemaal op minder dan 25 minuten van Bergerac, in het hart van de Dordogne.



Gelegen op een uitzonderlijke en landelijke locatie, biedt dit vredige landgoed een hoofdhuis, een apart gastenverblijf, een bijgebouw, een majestueuze stenen schuur, een zwembad en talrijke buitenruimtes om te ontspannen.



De elegante, met bomen omzoomde oprijlaan creëert een sfeer van sereniteit en kondigt een bewaard gebleven, landelijke oase aan.

Het hoofdhuis

Het charmante Périgordse pand, het hoofdhuis, toont prachtig metselwerk en originele details.



Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in een ruime woonkamer van 39 m² met een inbouwhaard, zichtbare balken en originele terracotta tegelvloer.

De ruimte komt uit op twee overdekte terrassen van elk circa 24 m² – één aan de voorzijde en één aan de achterzijde.

Een houten trap leidt naar de bovenverdieping.



Een lichte en gezellige eetkamer van 18,8 m².

De volledig uitgeruste keuken van 20,5 m² combineert hoogwaardige houten kasten met premium apparatuur, waaronder een Falcon-fornuis en een elegante travertin vloer. Een glazen deur biedt directe toegang tot het terras en de tuin.

Begane grond:
Een badkamer van 3,6 m² met bad, wastafel en toilet
Een gastentoilet
Een master suite van 20 m² met toegang tot de tuin en